

Rakennus-, huoneisto- ja rakennushanketietojen poiminta jätehuollon tehtävien hoitoa varten - Viranomaiselle luovutettavat tiedot

Kuvaus 5.12.2014 (käyttöönoton ajankohta 9.11.2014)

1. Dokumentin hallinta

Versionumero	Version päiväys	Tarkistettu	Muutokset edelliseen versioon / Huomautukset
0.9A	14.7.2014	ei tarkistettu	Ensimmäinen asiakasversio.
1.0A	5.12.2014	ei tarkistettu	Tuotantokäyttöön 9.11.2014 otettu poiminnan kuvaus. Yhdenmukaistettu tiedostojen kuvauksiin "varchar" / "char" tietotyypit muotoon "char".

2. Yleiskuvaus

Tietotuotteella luovutetaan kunnille, kuntien jätelautakunnille ja kuntayhtymille väestötietojärjestelmään rekisteröityjä tietoja rakennuksista, huoneistoista ja rakennushankkeista.

Poimintaehtona on kuntarajaus (yksi tai useampia kuntia; ilman kuntarajaus tuloksena on koko maan rakennuskantatiedot). Poimintaa voidaan kunnan / kuntien sisällä rajata tarvittaessa kuten esim. tehdä rajaus rakennuksen käyttötarkoituksen tai käytössäolotilanteen mukaan.

Toimituskohtaisesti määritellään joka kerta erikseen luovutetaanko henkilötunnukset rakennusten omistajista ja huoneiston vanhimmasta asukkaasta. Tietoluvassa tai tilauksessa on eritelty, mitä osatiedostoja kuhunkin yksittäiseen toimitukseen tulee sisältyä.

Eri osatiedostoja yhdistävänä avaintietona on 10 merkin mittainen rakennustunnus.

Väestötietojärjestelmässä, mm. näissä toimituksissa käytettävä merkistöstandardi on ISO 8859-1, joka merkitö sisältää isot ja pienet kirjaimet, myös nimissä olevat erikoismerkit, kuten é ja ö.

Tulostiedostojen muoto

Tiedot toimitetaan sekä Excel-tiedostona että ascii-rivitiedostona. Ascii-rivitiedostossa yhdellä tiedostorivillä on yhden rakennuksen / huoneiston / omistajan / asukkaan tiedot. Rakennuksen osoitteet tiedostossa yhdellä rivillä esitetään rakennuksen yksi osoite (rakennuksella voi olla 1 – 4 osoitetta jolloin yhden rakennuksen tiedot saattavat jakautua 1 – 4 riville).

Keskeiset muutokset aikaisempaan vastaavaan tietotuotteeseen nähden

Pysyvän rakennustunnuksen käyttöönoton yhteydessä väestötietojärjestelmän tietomalli eli tietokannan looginen rakenne uudistetaan kokonaisuudessaan. Uudistetusta tietokannasta ei ole tarkoituksenmukaista yrittää tehdä mahdollisimman paljon aikaisemman kaltaista rakennus- ja huoneistorekisteriaineistoa, vaan tietotuotteen rakenne on uudistettava kokonaisuudessaan. Uuden tietotuotteen suunnittelua ohjaavat keskeiset tavoitteet ovat tietosisällön kattavuus sekä käytettävien tietopalvelusovellusten suorituskyky.

Pysyvän rakennustunnuksen käyttöönoton yhteydessä rakennuksen elinkaaren vaihe tullaan erittelemään aikaisemmin sovelletun keskeneräinen / valmis jaottelun sijasta nelitasoisesti:

1. rakennussuunnitelma (rakennuslupaa haettu)
2. keskeneräinen rakennushanke (rakennuslupa myönnetty)
3. valmis rakennus
4. poistumaan kuuluva rakennus (purettu, tuhoutunut)

Eri elinkaarivaiheessa olevia rakennuksia ei enää erotella omiin osatiedostoihinsa, vaan kaikkien pysyvän rakennustunnuksen saaneiden rakennusten tiedot ovat yhdessä ja samassa osatiedostossa.

Aineistoa tuotetaan 9.11.2014 alkaen ainoastaan tämän kuvauksen mukaisesti ja tässä mainituilla poimintaehdoilla.

3. Tietotuotteeseen kuuluvat osatiedostot

Tietotuotteeseen kuuluu 4 osatiedostoa:

1. Rakennuksen tiedot, sisältäen sekä valmiiden että keskeneräisten uudisrakennusten tiedot. (R1)
2. Rakennusten sijaintiosoitteiden tiedot, sisältäen rakennusten voimassa olevat osoitteet. (R3)
3. Rakennusten omistajien tiedot, sisältäen voimassa olevista omistuksista omistajien tunnus-, nimi- ja yhteystiedot. (R4)
4. Huoneiston vanhimman asukkaan tiedot (R9)

Tiedostot ovat vaihtuvamittaisia tekstitiedostoja. Erotinmerkki on puolipiste (;). Väestötietojärjestelmässä ja näissä tulostiedostoissa käytettävä merkistö on ISO 8859-1.

Poimintaehdot

Poimittavat rakennukset määritellään kuntarajauksella.

Kuntarajauksen lisäksi poimintaehtona käytetään:

- rakennuksen käyttötarkoitus on: 011 – 039, 040 - 041, 111 – 141, 151, 161 – 169, 211 – 241, 311 – 369, 511- 549, 611 – 699, 711-729 tai 931
- Rakennuksen tila on 10 (keskeneräinen/uudisrakennuslupa kesken) tai 20 (Valmis). Huom. vaikka rakennus on merkitty väestötietojärjestelmään keskeneräiseksi, se voi tosiasiallisesti olla valmis tai käytössä.

Osatiedostoja R4 ja R9 koskeviin poimintasääntöihin sisältyy henkilön asuinpaikkatietoja koskevien ns. turvakieltojen käsittelyä. Ks. ko. osatiedoston kuvausta.

4. Tulostiedostojen tietuekuvaukset ja osatiedostokohtaiset poimintasäännöt

4.1. Rakennuksen tiedot (R1)

Poimintasääntö: poimitaan kaikki tämän kuvauksen kohdassa 3 tarkoitetut ehdot täyttävät rakennukset.

Tiedoston lajittelu:

1. Rakennustunnus (nouseva)

Kentän nimi	Tyyppi ja pituus	Selitys
Rakennustunnus	char2(20)	Pysyvä rakennustunnus. 10 merkkiä pitkä aakkosnumeerinen tunnus, jonka ensimmäinen merkki on "1" ja viimeinen merkki Modulo-31 säännöllä laskettu tarkistusmerkki, joka on joko numero tai iso kirjain. Tarkistusmerkin laskentasääntö ja käytössä olevat tarkistusmerkit ovat samat kuin henkilötunnuksen.
Sijaintikunta	char2(3)	Kunta, jossa rakennus sijaitsee. Kuntanumero
Rakennuksen tila	char2(2)	Rakennuksen tila eli elinkaaren vaihe. 10=Keskeneräinen (uudislupa kesken) 20=Valmis
Sijaintikiinteistö	char(14)	Sen kiinteistön tunnus, jolla rakennus on.
Kiinteistöyksikön nimi	char2(100)	Sijaintikiinteistön nimi; tilanimi tmv.
Kiinteistötunnus	char(14)	Rakennuksen perinteiseen muuttuvaan rakennustunnukseen sisältyvä kiinteistötunnus
Tarkistusmerkki	char2(1)	Rakennuksen perinteiseen muuttuvaan rakennustunnukseen sisältyvä kiinteistötunnuksen tarkistusmerkki
Rakennusnumero	number(3)	Rakennuksen perinteiseen muuttuvaan rakennustunnukseen sisältyvä rakennusnumero
Kiinteistöyksikön määräalan tunnus	char(19)	Jos rakennus sijaitsee määräalalla, määräalan tunnus.
Postinumero	char2(5)	Sen postinumeroalueen tunnus, jossa rakennus sijaitsee.
Valmistumispäivä	number(8)	Rakennuksen valmistumispäivä. Muoto vvvvkkpp
Hallintaperuste	char(1)	Rakennuspaikan hallintaperuste 1=oma 2=vuokrattu
Julkisivumateriaali	char(1)	Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali 1=betoni 2=tiili 3=metallilevy 4=kivi 5=puu 6=lasi 7=muu
Kerrosala	number(7)	Rakennuksen kerrosten yhteenlaskettu pinta-ala neliömetreinä
Kerrosluku	number(2)	Rakennuksen maanpäällisten kerrosten lukumäärä
Kokonaisala	number(7)	Rakennuksen kokonaisala neliömetreinä
Tilavuus	number(7)	Rakennuksen tilavuus kuutiometreinä
Kellariala	number(7)	Rakennuksen kellarin pinta-ala neliömetreinä
Käytössäolotilanne	char(2)	Rakennuksen käytössäolotilanne 01=käytetään vakinaiseen asumiseen 02=toimitila- tai tuotantokäytössä 03=käytetään loma-asumiseen 04=käytetään muuhun tilapäiseen asumiseen 05=tyhjillään (esim. myynnissä) 06=purettu uudisrakentamisen vuoksi

		07=purettu muusta syystä 08=tuhoutunut 09=ränsistymien vuoksi hylätty 10=käytöstä ei ole tietoa 11=muu (sauna, liiteri, kellotapuli, ym.)
Käytössäolotilanteen muutospäivä	number(8)	Käytössäolotilanteen muutospäivä. Muoto vvvvkkpp.
Käyttötarkoitus	char(3)	Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus Tilastokeskuksen luokituksen mukaisesti. Huom. kannassa number(3) mutta editoidaan etunollalliseen muotoon.
Viemäri	char(1)	Varusteena viemäri, 1=kyllä
Viemäriiliittymä	char(1)	Verkostoliittymänä viemäri, 1=kyllä
Pohjoiskoordinaatti	number(7)	Rakennuksen keskipisteen pohjoiskoordinaatti. Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Itäkoordinaatti	number(6)	Rakennuksen keskipisteen itäkoordinaatti. Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Koordinaattivarmuus	char(1)	Koordinaattien laatuluokka. 1 = 1 m (mitattu kartalta, jonka mittakaava 1:500-1:1 000) 2 = 2 m (1:2 000) 3 = 5 m 4 = 10 m (1:5 000) 5 = 20 m (1:10 000) 6 = 50 m (1:20 000) 7-9 =100 m (1:20 000 - 1:100 000) A = Maanmittauslaitoksen rakennukselle täsmäyttämä koordinaatti B = Maanmittauslaitoksen kiinteistölle täsmäyttämä koordinaatti

Huomautuksia:

Poistuvat tiedot vs. vielä voimassaoleva jätehuolto-poiminta

- kunnan osa-alue
- sijainti määräalalla
- karttalehti
- äänestysalueen numero

4.2. Rakennuksen sijaintiosoitteiden tiedot (R3)

Poimintasääntö: Voimassa olevat (ei päättymispäivää) osatiedostoon 1 poimittujen rakennusten sijaintiosoitteet.

Tiedoston lajittelu:

1. Rakennustunnus
2. Osoitenumero

Kentän nimi	Tyyppi ja pituus	Selitys
Rakennustunnus	char2(20)	Pysyvä rakennustunnus.
Sijaintikunta	char2(3)	Rakennuksen sijaintikunta. Kuntanumero
Osoitenumero	number(1)	Moniosoitteisen rakennuksen osoitteen järjestysnumero. (Vrt. huoneistolla on tieto, mitä rakennuksen sijaintiosoitetta käytetään sen osoitteena.)
Kadunnimi suomeksi	char2(100)	Kadunnimi suomeksi
Kadunnimi ruotsiksi	char2(100)	Kadunnimi ruotsiksi

Katunumero	char2(7)	Katunumero
Postinumero	char2(5)	Postinumeroalueen tunnus.
Postitoimipaikan nimi suomeksi	char2(100)	Postitoimipaikan nimi suomeksi
Postitoimipaikan nimi ruotsiksi	char2(100)	Postitoimipaikan nimi ruotsiksi

4.3. Rakennusten omistajien tiedot (R4)

Poimintasääntö: osatiedostoon R1 poimittujen rakennusten kaikki voimassa olevat omistajatiedot.

Osoitetietojen poiminta:

- henkilötunnuksellisen henkilön vakinainen asuinosoite (kotimaassa) ja vakinainen osoite ulkomailla haetaan Mtp_osoite näkymästä.
- Y-tunnuksellisen omistajan ja tunnuksettoman (ns. ulkohenkilö) omistajan osoite otetaan Mtp_Rakehallinta näkymästä.

Turvakiellon käsittely: jos rakennuksen omistajalla, joka on henkilötunnuksella yksilöity luonnollinen henkilö, on voimassa oleva turvakielto, hänet ohitetaan poiminnassa (=häntä koskevaa riviä ei kirjoiteta tulostiedostoon).

Tiedoston lajittelu:

1. Rakennustunnus (nouseva)
2. Henkilötunnus (nouseva; ei ole syntymäaikajärjestys)
3. Y-tunnus (nouseva)
4. Omistajan sukunimi / sukunimikentässä oleva tieto (nouseva)

Kentän nimi	Tyyppi ja pituus	Selitys
Rakennustunnus	char2(20)	Pysyvä rakennustunnus.
Sijaintikunta	char2(3)	Rakennuksen sijaintikunta. Kuntanumero
Henkilötunnus	char(11)	Omistajan henkilötunnus
Y-tunnus	char(9)	Omistajan Y-tunnus
Ulkohenkilö	char(2)	Jos omistajaa ei ole yksilöity VTJ:ssä henkilötunnuksella tai Y-tunnuksella, eli kysymyksessä on ns. ulkohenkilö, niin tässä kentässä on vakioteksti 'uh'
Alkupaivä	number(8)	Hallinnan (omistamisen) alkamispäivä. Muoto vvvvkkpp.
Lajikoodi	char(1)	[Ei tiedossa, onko käytössä RaKi:ssa] Hallinnan laji 1=varsinainen omistaja 2=omistajan edustaja
Omistajalaji	char(2)	Omistajan laji 01=yksityinen maatalousyrittäjä 02=muu yksityinen henkilö tai perikunta 03=asunto oy tai asunto-osuuskunta 04=kiinteistö oy 05=yksityinen yritys 06=valtio- tai kuntaenemmistöinen yritys 07=kunnan liikelaitos 08=valtion liikelaitos 09=pankki- tai vakuutuslaitos 10=kunta tai kuntainliitto 11=valtio 12=sosiaaliturvarahasto

		13=uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys 14=muu tyhjä=tieto puuttuu
Omistajan nimi	char2(201)	Henkilötunnuksellisen omistajan koko nimi muodossa "Sukunimi Etunimet", tai Y-tunnuksellisen tai tunnuksittoman omistajan nimi siinä muodossa, kun se on tietokantaan tallennettu.
Omistajan kotikunta	char2(3)	Henkilötunnuksellisen omistajan kotikunta. Kuntakoodi
Omistajan äidinkieli	char(2)	Henkilötunnuksellisen omistajan äidinkieli. ISO-639 Kielikoodi, kaksikirjaiminen kielelle annettu tunnus esim. fi=suomi.
Omistajan kuolinpäivä	number(8)	Henkilötunnuksellisen omistajan kuolinpäivä. Muoto vvvvkkpp.
Omistajan vakinainen osoite	char2(124)	Henkilötunnuksellisen omistajan vakinainen kotimainen asuinosoite, sisältäen tapauskohtaisesti kadunnimen, katunumeron ja huoneistotunnisteen. Osoitteen kielisyys on päätelty henkilön äidinkielen ja kotikunnan kielisuhteen mukaan.
Omistajan vakinaisen osoitteen postinumero	char2(5)	Henkilötunnuksellisen omistajan vakinaisen kotimaisen asuinosoitteen postinumero
Omistajan vakinaisen osoitteen postitoimipaikka	char2(100)	Henkilötunnuksellisen omistajan vakinaisen kotimaisen asuinosoitteen postitoimipaikan nimi. Nimen kielisyys on päätelty henkilön äidinkielen ja kotikunnan kielisuhteen mukaan.
Omistajan vakinaisen osoitteen alkupäivä	number(8)	Henkilötunnuksellisen omistajan vakinaisen kotimaisen asuinosoitteen alkupäivä. Muoto vvvvkkpp.
Omistajan postiosoite	char2(124)	Y-tunnuksellisen ja ulkohenkilön postiosoite. HUOM. Henkilötunnuksellisen henkilön postiosoitetta ei kirjoiteta tulostiedostoon.
Omistajan postiosoitteen postinumero	char2(5)	Y-tunnuksellisen ja ulkohenkilön postiosoitteen postinumero
Omistajan postiosoitteen postitoimipaikka	char2(100)	Y-tunnuksellisen ja ulkohenkilön postiosoitteen postitoimipaikan nimi
Omistajan ulkomainen lähiosoite	char2(100)	Henkilötunnuksellisen omistajan vakinaisen ulkomaisen osoitteen lähiosoite-osa, johon tyypillisesti sisältyy osoitteen kadunnimeä sekä talo- ja huoneistonumeroa koskeva osuus
Omistajan ulkomaisen osoitteen paikkakunta	char2(100)	Henkilötunnuksellisen omistajan vakinaisen ulkomaisen osoitteen paikkakunta-osa, johon tyypillisesti sisältyy osoitteen postinumeroa ja paikkakuntaa koskeva osuus
Omistajan ulkomaisen osoitteen valtion postinimi	char2(100)	Valtion postinimi (valtion nimi kansainvälisten postilähetysten pintaan kirjoitettavassa muodossa), esim. "FRANCE" (ei: Ranska)
Omistajan ulkomaisen osoitteen valtiokoodi	number(3)	ISO 3166 valtiokoodi, kolminumeroinen valtiolle annettu tunnus.
Valtion nimi selväkielisenä	char2(50)	Valtion nimi, jos maatunnus = 998 (=valtion nimi tallennettu selväkielisenä)

4.4. Huoneiston asukastiedot (R9)

Huoneiston vanhimman asukkaan tiedot käytettäväksi esim. jätehuollon maksujen lähettämässä.

Poiminta- ja päättelysäännöt sekä turvakieltojen käsittely:

- a) osatiedostoon R1 poimituissa rakennuksissa vakinaisesti tai tilapäisesti asuvien henkilöiden tiedot, vain voimassa olevat asumiset, ts. asumisella ei ole loppupäivää.
- b) Rakennuksen käyttötarkoitus on 011 – 039 tai 040 – 041. Osatiedostossa luovutetaan tiedot vain ns. tavanomaisten asuinrakennusten (ml. loma-asuntona rekisteröidyt rakennukset) asukkaista. Poiminnassa ei siten luovuteta tietoja esim. vanhainkodin vanhimmasta asukkaasta, tai koulurakennuksessa asuvasta asukkaasta (mm. tapaukset, jossa toimitilakäyttöön rakennetussa rakennuksessa on "talonmiehen asunto" tms).
- c) Luovutetaan yhden huoneiston asukkaan nimi esim. laskutusta varten. Huoneiston asukkaista valitaan yksi henkilö seuraavin ehdoin:
 1. henkilöllä ei ole turvakieltoa
 2. henkilö asuu osoitteessa vakinaisesti
 3. henkilöllä ei ole tilapäistä laitospaikkaa
 4. henkilö ei ole edunvalvonnan (holhous) alainen
 5. henkilö on täyttänyt 18 vuotta
 6. henkilö on huoneiston vanhin em. ehdot täyttävä henkilö
 Jos huoneistosta ei löydy yhtään em. ehdot täyttävää henkilöä, luovutetaan huoneistosta pelkkä osoite ja asukasluvu. Asukkaan nimeä ei siten luovuteta esim. niissä tapauksissa, kun huoneisto on tyhjiään tai huoneistossa on vain tilapäisiä asukkaita.
- d) Huoneiston asukkaiden lukumääränä ilmoitetaan erikseen osoitteessa sekä vakinaisesti että tilapäisesti asuvat henkilöt. Turvakieillon omaavat henkilöt ohitetaan lukumäärän laskennassa.

Tiedoston lajittelu:

Rakennustunnus (nouseva)

Kentän nimi	Tyyppi ja pituus	Selitys
Rakennustunnus	char2(20)	Pysyvä rakennustunnus.
Sijaintikunta	char2(3)	Rakennuksen sijaintikunta. Kuntanumero
Huoneistokirjain	char2(1)	Huoneiston tunnisteen kirjainosa (yleensä porraskirjain)
Huoneistonumero	char2(3)	Huoneiston tunnisteen numero-osa
Jakokirjain	char2(1)	Huoneiston tunnisteen jakokirjain
Osoitenumero	char(1)	Kertoo mikä rakennuksen osoitteista on huoneiston osoite.
Huoneiston vanhimman asukkaan tiedot		
Henkilötunnus	char(11)	
Sukunimi	char2(100)	
Etunimet	char2(100)	
Osoite	char2(124)	Osoitteen kielisyys on päätelty henkilön äidinkielen ja kotikunnan kielisuhteen mukaan.
Postinumero	char2(5)	
Postitoimipaikka	char2(100)	Postitoimipaikan nimen kielisyys on päätelty henkilön äidinkielen ja kotikunnan kielisuhteen mukaan.
Asumisen alkupäivä	number(8)	Mistä alkaen henkilö on asunut huoneistossa.

Huoneiston muiden asukkaiden tiedot		
Vakinaisten asukkaiden lukumäärä	number (2)	Huoneistossa vakinaisesti asuvien asukkaiden lukumäärä.
Tilapäisten asukkaiden lukumäärä	number (2)	Huoneistossa tilapäisesti asuvien asukkaiden lukumäärä.

<Dokumentti loppuu tähän.>