

VTJpoiminta

Jätehuoltopaketti

Kunnat, kuntayhtymä, jätelautakunnat

kuvaus 15.3.2013

Tietuekuvaus ja poimintasäännöt Rakennuksen ja rakennuksen asukkaiden tiedot jätehuollon järjestämiseen

TIETUEKUVAUKSET

Toimitus koostuu seitsemästä osatiedostosta

1. rakennuksen tiedot
2. rakennuksen osoitetiedot
3. rakennuksen omistajan tiedot
4. keskeneräisen rakennushankkeen tiedot
5. keskeneräisen uudisrakennuksen osoitetiedot
6. keskeneräisen uudisrakennuksen omistajan tiedot
7. huoneiston asukkaiden tiedot

Yleistä:

Tiedot toimitetaan sekä Excel-tiedostona että ascii-rivitiedostona. Ascii-rivitiedostossa yhdellä tiedostorivillä on yhden rakennuksen / huoneiston / omistajan / asukkaan tiedot. Rakennuksen osoitteet tiedostossa yhdellä rivillä esitetään rakennuksen yksi osoite (rakennuksella voi olla 1 – 4 osoitetta jolloin yhden rakennuksen tiedot saattavat jakautua 1 – 4 riville.

Rakennuksen tietoja ja rakennuksen osoitetietoja yhdistävänä tekijänä on 18 merkin mittainen rakennustunnus. Rakennuksen tietoja ja huoneiston asukkaiden tietoja yhdistävänä tekijänä on rakennustunnus, joka sisältyy huoneiston asukkaan kotipaikkatunnukseen.

Väestötietojärjestelmässä, mm. näissä toimituksissa käytettävä merkistöstandardi on ISO 8859-1, joka merkistö sisältää isot ja pienet kirjaimet, myös nimissä olevat erikoismerkit, kuten é ja ö.

Osatiedostojen poimintasäännöt:

Rakennuksen ja rakennuksen osoitetiedot (tiedostot 1 ja 2):

Tiedostojen muodostavan ajon lähtökohtana on valmiiden rakennusten haku. Tietojen poimintaperusteena on:

- rakennus sijaitsee kunnassa nnn tai kunnissa nnn, nnn, ..., nnn (määritellään poimintaa käynnistettäessä)
- rakennus on aktiivi (rakennustunnuksen voimassaolo on 1 *tai* 4)
- rakennuksella on valmistumispäivä
- tai, jos valmistumispäivää ei ole, tai valmistumispäivä on nolla, rakennukset:
 - joihin ei liity rakennuslupaa, joissa luvan toimenpide on 1 (uudisrakennus)
 - tai jos rakennukseen liittyy rakennuslupa, jossa rakennusluvan toimenpide on 1, niin luvalla on valmistumispäivä
- rakennuksen käyttötarkoitus: 011 – 039, 040 - 041, 111 – 141, 151, 161 – 169, 211 – 241, 311 – 369, 511- 549, 611 – 699, 721 - 729 tai 931

Rakennuksen omistajan tiedot (tiedosto 3):

Tiedoston muodostavan ajon lähtökohtana on voimassa olevien omistusten haku. Tietojen poimintaperusteena edellä mainittujen osatiedostojen 1 – 2 lisäksi on:

- hallinnanlaji on 1 (= varsinainen omistaja) ja kun hallinnan päättymispäivä on 0 (nolla) tai puuttuu (blanco).
- rakennuksen käyttötarkoitus: 011 – 039, 040 - 041, 111 – 141, 151, 161 – 169, 211 – 241, 311 – 369, 511- 549, 611 – 699, 721 - 729 tai 931

Keskeneräisen rakennushankkeen tiedot (tiedosto 4):

Tiedoston muodostavan ajon lähtökohtana on keskeneräisten rakennuksen lupatietojen haku. Tietojen poimintaperusteena on:

- rakennuslupa sijaitsee kunnassa nnn tai kunnissa nnn, nnn ... nnn (määritellään poimintaa käynnistettäessä)
- rakennuksen käyttötarkoitus: 011 – 039, 040 - 041, 111 – 141, 151, 161 – 169, 211 – 241, 311 – 369, 511- 549, 611 – 699, 721 - 729 tai 931

Keskeneräisen uudisrakennuksen osoitetiedot (tiedosto 5):

Tiedoston muodostavan ajon lähtökohtana on keskeneräisten rakennuksen lupatietojen haku. Tietojen poimintaperusteena on:

- rakennuslupa sijaitsee kunnassa nnn tai kunnissa nnn, nnn ... nnn (määritellään poimintaa käynnistettäessä)
- luvan toimenpide on 1 (uudisrakennus), 2 (laajennus), 3 (uudelleen rakentamiseen verrattava muutostyö) tai 4 (muu muutostyö) ja luvalla ei ole valmistumispäivää
- rakennuksen käyttötarkoitus: 011 – 039, 040 - 041, 111 – 141, 151, 161 – 169, 211 – 241, 311 – 369, 511- 549, 611 – 699, 721 - 729 tai 931

Keskeneräisen uudisrakennuksen omistajan tiedot (tiedosto 6):

Tiedoston muodostavan ajon lähtökohtana on keskeneräisten rakennuksen lupatietojen haku. Tietojen poimintaperusteena on:

- rakennuslupa sijaitsee kunnassa nnn tai kunnissa nnn, nnn ... nnn (määritellään poimintaa käynnistettäessä)
- luvan toimenpide on 1 (= uudisrakennus) ja luvalla ei ole valmistumispäivää
- rakennuksen käyttötarkoitus: 011 – 039, 040 - 041, 111 – 141, 151, 161 – 169, 211 – 241, 311 – 369, 511- 549, 611 – 699, 721 - 729 tai 931

Huoneiston asukkaiden tiedot (tiedosto 7):

Tiedostojen muodostavan ajon lähtökohtana on henkilön vakinainen asuminen rakennuksessa sijaitsevassa huoneistossa. Tietojen poimintaperusteena edellä mainittujen osatiedostojen 1 ja 2 lisäksi on:

a) Rakennuksen käyttötarkoitus on 011 – 039 tai 040 – 041

Luovutetaan tiedot vain ns. tavanomaisten asuinrakennusten asukkaista. Poiminnassa ei siten luovuteta tietoja esim. vanhainkodin vanhimmasta asukkaasta.

b) Luovutetaan yhden huoneiston asukkaan nimi esim. laskutusta varten

Huoneiston asukkaista valitaan yhden henkilön nimitiedot seuraavin ehdoin:

1. henkilöllä tai kenelläkään muulla huoneiston asukkaalla ei ole turvakieltoa
2. henkilö asuu osoitteessa vakinaisesti
3. henkilöllä ei ole laitospaikkaa (vakinaista tai tilapäistä)
4. henkilö ei ole edunvalvonnan (holhous) alainen
5. henkilö on täyttänyt 18 vuotta
6. henkilö on huoneiston vanhin em. ehdot täyttävä henkilö

Jos huoneistosta ei löydy yhtään em. ehdot täyttävää henkilöä, luovutetaan huoneistosta pelkkä osoite ja asukasluku. Asukkaan nimeä ei siten luovuteta esim. kun huoneisto on tyhjiään tai huoneistossa on vain tilapäisiä asukkaita.

c) Muut henkilöt lukumäärätietoina

Huoneiston asukkaiden lukumääränä ilmoitetaan erikseen osoitteessa sekä vakinaisesti että tilapäisesti asuvat henkilöt.

Poimintaan vaikuttavat kiellot:

Turvakielto:

Turvakiellon omaavista henkilöistä ei luovuteta rakennuksen omistajan eikä asukkaan osoitetietoja. Jos yhdelläkin huoneiston asukkaista on voimassaoleva turvakielto, ei huoneiston osalta luovuteta nimitietoja. Näissä tapauksissa ei luovuteta myöskään lukumäärätietoja huoneiston asukkaista.

1. RAKENNUKSEN TIEDOT

Kentän nimi	Tyyppi ja pit.	Huom.
Rakennustunnus	text (18)	JHS 104 mukainen rakennustunnus, KKKSSRRRRYYYYMRRR, KKK=kuntanumero, JHS 101 SSS=sijaintialuenro (kylä/k-osa), JHS 101 RRRR=ryhmänro (talo/kortteli), JHS 101 YYYY=yksikkönumero (tila/tontti) M=tarkistusmerkki RRR=rakennusnumero
Koordinaattivöhyke	number (1)	Tyhjä (koordinaattivöhykkeen paikka, ei käytössä)
Pohjoiskoordinaatti	number (7)	P-koordinaatin arvo EUREF ETRS-TM35FIN koordinaatistossa
Itäkoordinaatti	number (6)	Itä-koordinaatin arvo EUREF ETRS-TM35FIN koordinaatistossa
Koordinaattien laatu	text (1)	Koordinaattien laatuluokitus 1=1 m (kartta 1:500 – 1:1000) 2=2 m (kartta 1:2000) 3=3m (kartta 1:2000) 4=5 m (kartta 1:5000) 5=10 m (kartta 1:10 000) 6=25 m (kartta 1:25 000) 7 =50 m (kartta 1:50 000) 8=75 m (kartta 1:50 000) 9=100 m (kartta 1:100 000) A =Maanmittauslaitoksen rakennukselle täsmäyttämä koordinaatti B =Maanmittauslaitoksen kiinteistölle täsmäyttämä koordinaatti
Karttalehti	text (12)	Tyhjä (karttalehden numeron paikka, ei käytössä)
Kunnan osa-alue	number (6)	Tieto on epäluotettava
Äänestysalueen numero	text (4)	
Tilan nimi	text (50)	
Sijainti määräalalla		Tieto sijaitseeko lupa määräalalla 1=kyllä
Rakennuksen valmistuspäivä	number (8)	vvvkkpp
Kaava	text (1)	Rakennuspaikalle vahvistettu korkeimman asteen kaava 1=asemakaava 2=rakennuskaava 3=rantakaava

		4=yleiskaava 5=ei kaavaa
Hallintaperuste	text (1)	1=oma 2=vuokrattu
Pääasiallinen julkisivumateriaali	text (1)	1=betoni 2=tiili 3=metallilevy 4=kivi 5=puu 6=lasi 7=muu
Kerrosala	number (7)	Rakennuksen kerrosten yhteenlaskettu pinta-ala m2
Kerrosluku	number (2)	Rakennuksen kerrosten lukumäärä
Kokonaisala	number (7)	Rakennuksen kokonaispinta-ala m2
Tilavuus	number (7)	Rakennuksen tilavuus m3
Kellariala	number (7)	Rakennuksen kellarin pinta-ala m2
Käytössäolotilanne	text (2)	01=käytetään vakinaiseen asumiseen 02=toimitila- tai tuotantokäytössä 03=käytetään loma-asumiseen 04=käytetään muuhun tilapäiseen asumiseen 05=tyhjillään 06=purettu uudisrakentamisen vuoksi 07=purettu muusta syystä 08=tuhoutunut 09=ränsistymisen vuoksi hylätty 10=käytöstä ei ole tietoa 11=muu
Käytössäolotilanteen ilmoituspäivä	number (8)	vvvkkpp
Käyttötarkoitus	number (3)	Tilastokeskuksen luokituksen mukaisesti
Viemäri	text (1)	Varusteena viemäri, 1=kyllä
Viemäriliittymä	text (1)	Verkostoliittymänä vesijohto, 1=kyllä
Asuntojen lukumäärä	number (3)	Rakennuksessa olevien asuntojen lukumäärä
Toimitilojen lukumäärä	number (3)	Rakennuksessa olevien toimitilojen lukumäärä

2. RAKENNUKSEN OSOITETIEDOT

Kentän nimi	Tyyppi ja pit.	Huom.
Rakennustunnus	text (18)	
Osoitteen järjestysnumero	number (1)	saa arvon "1, 2, 3 tai 4" (rakennuksella voi olla max 4 sijaintiosoitetta)
Osoitteen kadunnimi suomeksi	text (100)	
Osoitteen kadunnimi ruotsiksi	text (100)	
Osoitteen talonnumero	text (7)	
Rakennuksen postinumero	number (5)	
Postitoimipaikka suomeksi	text (50)	
Postitoimipaikka ruotsiksi	text (50)	

3. RAKENNUKSEN OMISTAJAN TIEDOT

Kentän nimi	Tyyppi ja pit.	Huom.
Rakennustunnus	text (18)	JHS 104 mukainen rakennustunnus, KKKSSRRRRYYYYMRRR,

		KKK=kuntanumero, JHS 101 SSS=sijaintialuenro (kylä/k-osa), JHS 101 RRRR=ryhmänro (talo/kortteli), JHS 101 YYYY=yksikkönumero (tila/tontti) M=tarkistusmerkki RRR=rakennusnumero
Omistajan henkilötunnus	text (11)	Henkilötunnus
Omistajan Y-tunnus	text (9)	Yhteisöomistajan (juridinen henkilö) tunnus Huom. osa omistajista on ns. tunnuksettomia (ulkohenkilö) omistajia, nämä voivat olla luonnollisia tai juridisia henkilöitä. Tiedot henkilötunnuksettomien luonnollisten henkilöiden nimistä, osoitteista ja elossa olosta ovat epävarmoja
Rakennuksen omistajalaji	text (2)	Tilastokeskuksen omistajalajiluokituksen mukainen omistajalaji 1=yksityinen maatalousyrittäjä 2=muu yksityinen henkilö tai perikunta 3=asunto-osakeyhtiö tai asunto-osuuskunta 4=kiinteistöosakeyhtiö 5=yksityinen yritys 6=valtio- tai kuntaenemmistöinen yritys 7=kunnan liikelaitos 8=valtion liikelaitos 9=pankki tai vakuutuslaitos 10=kunta tai kuntainliitto 11=valtio 12=sosiaaliturvarahasto 13=uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys 14=muu bl=ei tietoa
Omistajan kotikunta	number (3)	Henkilötunnuksellisen omistajan kotikunta
Omistajan äidinkieli	text (2)	Henkilötunnuksellisen omistajan äidinkieli: fi = suomi sv = ruotsi <blanco> = muu tai tieto puuttuu
Omistajan (suku-) nimi	text (100)	Henkilötunnuksellisen luonnollisen henkilön sukunimi; tai henkilötunnuksettoman luonnollisen henkilön koko nimi tai juridisen henkilön nimi
Omistajan etunimet	text (100)	Henkilötunnuksellisen luonnollisen henkilön etunimet
Omistajan kuolinpäivä	number (8)	Luonnollisen henkilön kuolinpäivä
Vakinainen kotimainen osoite		
Omistajan osoite	text (100)	Henkilötunnuksellisen henkilön vakinainen kotimainen osoite
Postinumero	number (5)	Henkilötunnuksellisen henkilön vakinaisen kotimaisen osoitteen postinumero
Postitoimipaikka	text (50)	Henkilötunnuksellisen henkilön vakinaisen kotimaisen osoitteen postitoimipaikka
Alkupäivä	number (8)	Henkilötunnuksellisen henkilön vakinaisen kotimaisen asumisen alkupäivä
Postiosoite		
Postiosoite	text (50)	LY-tunnuksettoman juridisen henkilön sekä henkilötunnuksettoman luonnollisen henkilön osoitetiedot tulevat postiosoite -kenttiin. Huom. henkilötunnuksellisella luonnollisella henkilöllä voi kuitenkin olla postiosoite joko rinnakkaisena osoitteena tai ainoana osoitteena
Postinumero	number (5)	
Postitoimipaikka	text (50)	
Alkupäivä	number (8)	

Loppupäivä	number (8)	
Vakinainen ulkomainen osoite		
Lähiosoite	text (80)	Ulkomainen vakinainen osoite on vain henkilötunnuksellisilla luonnollisilla henkilöillä. Lähiosoitetta (kadunnimi ja talonnumero) vastaava tieto ulkomaisessa osoitteessa
Paikkakunta	text (80)	Postinumeroa ja postitoimipaikkaa vastaava tieto ulkomaisessa osoitteessa
Ulkomainen asuinvaltio	number (3)	ISO 3166 valtiokoodi
Valtion selväkielinen nimi	text (30)	Selväkielisenä vain, jos valtiokoodi=998
Alkuperä	number (8)	Vakinaisen ulkomaisen asumisen alkuperä

4. KESKENERÄISEN RAKENNUSHANKKEEN TIEDOT

Kentän nimi	Tyyppi ja pituus	Huomaus
Rakennustunnus	text (18)	JHS 104 mukainen rakennustunnus, KKKSSRRRRYYYYMRRR, KKK=kuntanumero, JHS 101 SSS=sijaintialue (kylä/k-osa), JHS 101 RRRR=ryhmänro (talo/kortteli), JHS 101 YYYY=yksikkönumero (tila/tontti) M=tarkistusmerkki RRR=rakennusnumero
Rakennuslupatunnus	text (20)	KKKLLLLLLLLRRRVVKK, jossa KKK=kuntanumero LL..LL=rakennusluvun tunnus RRR=rakennusnumero VV=luvun myöntämivuosi KK=luvun myöntämiskuukausi
Kylän nimi suomeksi	text (50)	Kylä-/kaupunginosan nimi suomeksi
Kylän nimi ruotsiksi	text (50)	Kylä-/kaupunginosan nimi ruotsiksi
Koordinaattivyöhyke	number (1)	Tyhjä (koordinaattivyöhykkeen paikka, ei käytössä)
Pohjoiskoordinaatti	number (7)	P-koordinaatin arvo EUREF ETRS-TM35FIN koordinaatistossa
Itäkoordinaatti	number (6)	Itä-koordinaatin arvo EUREF ETRS-TM35FIN koordinaatistossa
Koordinaattien sijaintipävarmuus	text (1)	Koordinaattien laatuluokitus (tarkennettu 17.10.2012) 1=1 m (kartta 1:500 – 1:1000) 2=2 m (kartta 1:2000) 3=3m (kartta 1:2000) 4=5 m (kartta 1:5000) 5=10 m (kartta 1:10 000) 6=25 m (kartta 1:25 000) 7 =50 m (kartta 1:50 000) 8=75 m (kartta 1:50 000) 9=100 m (kartta 1:100 000) A =Maanmittauslaitoksen rakennukselle täsmäyttämä koordinaatti B =Maanmittauslaitoksen kiinteistölle täsmäyttämä koordinaatti
Karttalehti	text (12)	Tyhjä (karttalehden numeron paikka, ei käytössä)
Toimenpide	text (1)	Rakentamishankkeen rakentamistoimenpide 1=uusi rakennus 2=lisärakennus eli laajennus 3=uudelleen rakentamiseen verrattava muutostyö 4=muu muutostyö
Määräala	text (1)	Sijaitseeko lupa määräalalla, 1=kyllä

Muutostyön laji	text (1)	Muutostyön laji 1=perustusten ja kantavien rakenteiden muutos ja korjaustyö 2=rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen muutos 3=muu 4=perusparannukseksi katsottava muutostyö
Aloituspäivä	number	Hankkeen aloituspäivä
Aloituspäivän muutospäivä	number	Aloituspäivän muutospäivä
Jatkoajapäivä	number	Jatkoajan päättymispäivä
Jatkoajapäivän muutospäivä	number	Jatkoajan päättymispäivän muutospäivä
Valmistumispäivä	number	Rakennushankkeen valmistumispäivä
Valmistumispäivän muutospäivä	number	Rakennushankkeen valmistumispäivän muutospäivä
Julkisivumateriaali	text (1)	Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali 1=betoni 2=tiili 3=metallilevy 4=kivi 5=puu 6=lasi 7=muu
Kerros ala	number	Rakennuksen kerrosten yhteenlaskettu pinta-ala neliömetreinä
Kerrosuku	number	Rakennusten kerrosten lukumäärä
Kokonaisala	number	Rakennuksen kokonaisala neliömetreinä
Tilavuus	number	Rakennuksen tilavuus kuutiometreinä
Kellariala	number	Rakennuksen kellarin pinta-ala neliömetreinä
Käyttötarkoitus	number	Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus
Viemäri	text (1)	Varusteena viemäri, 1=kyllä
Viemäriiliittymä	text (1)	Verkostoliittymänä vesijohto, 1=kyllä

5. KESKENERÄISEN UUDISRAKENNUKSEN OSOITETIEDOT

Kentän nimi	Tyyppi ja pit.	Huom.
Rakennustunnus	text (18)	JHS 104 mukainen rakennustunnus, KKKSSRRRRYYYYMRRR, KKK=kuntanumero, JHS 101 SSS=sijaintialuenro (kylä/k-osa), JHS 101 RRRR=ryhmänro (talo/kortteli), JHS 101 YYYY=yksikkönumero (tila/tontti) M=tarkistusmerkki RRR=rakennusnumero
Rakennuslupatunnus	text (20)	KKKLLLLLLLLRRRVVKK, jossa KKK=kuntanumero LL..LL=rakennusluvan tunnus RRR=rakennusnumero VV=luvan myöntämivuosi KK=luvan myöntämiskuukausi
Osoitteen 1 järjestysnumero	number (1)	saa aina arvon "1" (rakennuksella voi olla max 4 sijaintiosoitetta)
Osoitteen 1 kadunnimi suomeksi	text (100)	
Osoitteen 1 kadunnimi ruotsiksi	text (100)	
Osoitteen 1 talonnumero	text (7)	
Rakennuksen	number (5)	

postinumero		
Postitoimipaikka suomeksi	text (50)	
Postitoimipaikka ruotsiksi	text (50)	

6. KESKENERÄISEN UUDISRAKENNUKSEN OMISTAJAN TIEDOT

Kentän nimi	Tyyppi ja pit.	Huom.
Rakennustunnus	text (18)	JHS 104 mukainen rakennustunnus, KKKSSSRRRYYYYMRRR, KKK=kuntanumero, JHS 101 SSS=sijaintialuenro (kylä/k-osa), JHS 101 RRRR=ryhmänro (talo/kortteli), JHS 101 YYYY=yksikkönumero (tila/tontti) M=tarkistusmerkki RRR=rakennusnumero
Rakennuslupatunnus	text (20)	KKKLLLLLLLLRRRVVKK, jossa KKK=kuntanumero LL..LL=rakennusluvan tunnus RRR=rakennusnumero VV=luvan myöntämivuosi KK=luvan myöntämiskausi
Omistajan henkilötunnus	text (11)	Henkilötunnus
Omistajan Y-tunnus	text (9)	Yhteisöomistajan (juridinen henkilö) tunnus Huom. osa omistajista on ns. tunnuksettomia (ulkohenkilö) omistajia, nämä voivat olla luonnollisia tai juridisia henkilöitä. Tiedot henkilötunnuksettomien luonnollisten henkilöiden nimistä, osoitteista ja elossa olosta ovat epävarmoja
Rakennuksen omistajalaji	text (2)	Tilastokeskuksen omistajalajiluokituksen mukainen omistajalaji 1=yksityinen maatalousyrittäjä 2=muu yksityinen henkilö tai perikunta 3=asunto-osakeyhtiö tai asunto-osuuskunta 4=kiinteistöosakeyhtiö 5=yksityinen yritys 6=valtio- tai kuntaenemmistöinen yritys 7=kunnan liikelaitos 8=valtion liikelaitos 9=pankki tai vakuutuslaitos 10=kunta tai kuntainliitto 11=valtio 12=sosiaaliturvarahasto 13=uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys 14=muu bl=ei tietoa
Omistajan kotikunta	number (3)	Henkilötunnuksellisen omistajan kotikunta
Omistajan äidinkieli	text (2)	Henkilötunnuksellisen omistajan äidinkieli: fi = suomi sv = ruotsi <blanco> = muu tai ei tietoa
Omistajan (suku-) nimi	text (100)	Henkilötunnuksellisen luonnollisen henkilön etunimet
Omistajan etunimet	text (100)	Henkilötunnuksellisen luonnollisen henkilön sukunimi; tai henkilötunnuksettomien luonnollisen henkilön koko nimi tai juridisen henkilön nimi
Omistajan kuolinpäivä	number (8)	Luonnollisen henkilön kuolinpäivä

Vakinainen kotimainen osoite		
Omistajan osoite	text (100)	Henkilötunnuksellisen henkilön vakinainen kotimainen osoite
Postinumero	number (5)	Henkilötunnuksellisen henkilön vakinaisen kotimaisen osoitteen postinumero
Postitoimipaikka	text (50)	Henkilötunnuksellisen henkilön vakinaisen kotimaisen osoitteen postitoimipaikka
Alkupäivä	number (8)	
Postiosoite		
Postiosoite	text (50)	Y-tunnuksettoman juridisen henkilön sekä henkilötunnuksettoman luonnollisen henkilön osoitetiedot tulevat postiosoite –kenttiin. Huom. henkilötunnuksellisella luonnollisella henkilöllä voi kuitenkin olla postiosoite joko rinnakkaisena osoitteena tai ainoana osoitteena
Postinumero	number (5)	
Postitoimipaikka	text (50)	
Alkupäivä	number (8)	
Loppupäivä	number (8)	
Vakinainen ulkomainen osoite		
Lähiosoite	text (80)	Ulkomainen vakinainen osoite on vain henkilötunnuksellisilla luonnollisilla henkilöillä. Lähiosoitetta (kadunnimi ja talonnumero) vastaava tieto ulkomaisessa osoitteessa
Paikkakunta	text (80)	Postinumeroa ja postitoimipaikkaa vastaava tieto ulkomaisessa osoitteessa
Ulkomainen asuinvaltio	number (3)	ISO 3166 valtiokoodi
Valtion selväkielinen nimi	text (30)	Selväkielisenä vain, jos valtiokoodi=998
Alkupäivä	number (8)	

7. HUONEISTON ASUKKAIDEN TIEDOT:

Kentän nimi	Tyyppi ja pit.	Huom.
Rakennustunnus	text (18)	JHS 104 mukainen rakennustunnus, KKKSSSRRRRYYYMRRR, KKK=kuntanumero, JHS 101 SSS=sijaintialuenro (kylä/k-osa), JHS 101 RRRR=ryhmänro (talo/kortteli), JHS 101 YYY=yksikkönumero (tila/tontti) M=tarkistusmerkki RRR=rakennusnumero
Porraskirjain	text (1)	
Huoneistonumero	text (3)	
Huoneiston jakokirjain	text (1)	
Osoitenumero	number (1)	
Huoneiston vanhimman tiedot		
Henkilötunnus	text (11)	
Sukunimi	text (100)	
Etunimi	text (100)	
Osoite	text (100)	
Postinumero	number (5)	
Postitoimipaikka	text (50)	
Huoneiston muiden asukkaiden tiedot		
Vakinaisen asukkaiden lukumäärä	text (3)	
Tilapäisten asukkaiden lukumäärä	text (3)	

TIETOJEN ALKUPERÄ, LAATU JA KÄYTETTÄVYYS

Rakennustietojen alkuperä

Väestötietojärjestelmään (VTJ) saadaan rakennustiedot kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta. Tietojen kattavuus ja paikkansapitävyys vaihtelee kunnittain.

Rakennusten perustiedot kerättiin vuonna 1980 väestö- ja asuntolaskennan yhteydessä lomakekyselynä huoneistojen haltijoilta ja rakennuksen omistajilta. Tiedot uusista rakennuksista ja asuinhuoneistoista sekä luvanvaraisista muutostöistä on tämän jälkeen saatu kunnista. Kunnat toimittavat uusia rakennushankkeita koskevat tiedot (myös aloitus- ja valmistumistiedot) väestötietojärjestelmään systemaattisesti. Päivityksiä ja korjauksia rakennustietoihin saadaan satunnaisesti. Kuntien ilmoitusvelvollisuus rakennushankkeista perustuu väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettuun lakiin (661/2009) sekä asetukseen väestötietojärjestelmästä (128/2010).

Rakennus- ja huoneistotietoja tarkistettiin laajasti 1980-luvun puolivälissä sekä vuoden 1990 väestö- ja asuntolaskentaa varten. Tarkistukset kohdennettiin asuinrakennuksiin ja asuntoihin sekä henkilö – asunto – rakennus -linkkitietoeheyteen.

Väestötietojärjestelmän kesämökkikantaa on täydennetty verohallinnon tiedoilla vuosina 1989 ja 1990. Vuonna 1997 ja 1998 suoritettiin verohallinnon kanssa yhteistyönä tunnusten täsmäytystyötä, jossa vietiin verohallinnon järjestelmään väestötietojärjestelmän kanssa yhtenevät rakennustunnukset, selvitettiin väestötietojärjestelmästä puuttuvia tietoja ja korjattiin virheellisiä ominaisuustietoja. Tässä yhteydessä lisättiin väestötietojärjestelmään useita satojatuhansia rakennuksia, jotka olivat lähinnä erilaisia varasto- ja lisärakennuksia sekä kesämökkejä.

Edellä selvitetyn tietojen keruun järjestelmän ja historian huomioon ottaen on selvää, että yksittäisissä ominaisuus-, varuste- ja liittymätiedoissa on puutteita.

Tietojen ylläpito

Kiinteistöviranomaiset (maanmittausoimistot ja kaupunkien mittaussosastot) vastaavat rakennusten sijoittumisesta oikealle kiinteistölle ylläpitämällä väestötietojärjestelmän rakennustunnuksia.

Maistraatit ylläpitävät henkilöiden ja huoneistojen välisiä asumiseen liittyviä yhteystietoja, erilaisia rakennusten tietojen muutoksia ja korjauksia sekä osoite- ja äänestysaluetietoja.

Tilastokeskus ylläpitää yritys- ja yhteisötunnuksia (LY-tunnuksia; rakennusten haltijatiedoissa), jotka toimitetaan väestötietojärjestelmään säännöllisin väliajoin.

Rakennuksen koordinaattitiedot

Väestötietojärjestelmän rakennusten voimassa oleva koordinaattitieto on ETRS-TM35FIN -koordinaatistossa. Rakennusten koordinaatit ovat yleensä rakennuksen ns. keskipisteen koordinaatteja.

Koordinaattitietojen laadun parantaminen

Vuonna 2003 Väestörekisterikeskus ja maanmittauslaitos toteuttivat koordinaattitietojen parannuksen, jossa Maanmittauslaitos laski maastotietokannan ja kiinteistörekisterin tietoja hyödyntämällä oikeita koordinaatteja sellaisille VTJ:n rakennusyksiköille, joilla voitiin yksiselitteisin säännöin todeta olevan virheelliset koordinaatit. Käytännössä korjaus suoritettiin siten, että VTJ:n rakennuspiste siirrettiin sijaitsemaan kartalta tunnistuneen vastinparinsa karttakuvion sisälle, jos se ei siellä ollut.

Maanmittauslaitoksen laskemien uusien koordinaattien päivittämiselle antoi suostumuksensa 318 kuntaa. Muissa kunnissa uudet koordinaatit lisättiin ainoastaan ilman koordinaattitietoja olleille rakennuksille. Lokakuussa 2003 koordinaattien korjauksia ja lisäyksiä tehtiin VTJ:ään kaikkiaan 930 000 rakennukselle, joista 400 000 rakennuksen osalta kysymys oli kokonaan puuttuneiden koordinaattien lisäämisestä.

Viimeisin rakennusten koordinaattien massakorjaus on tehty 22.11.2008 perustuen 78:n kunnan antamaan lupaan tallentaa VTJ:ään Maanmittauslaitoksen (MML) koneellisin menetelmin laskemia koordinaattikorjauksia. Lisäksi kaikissa kunnissa lisättiin koordinaattittomille rakennuksille MML:n laskemia koordinaatteja. Lopputuloksena n. 125.000 rakennusta sai uudet koordinaatit. Asuinrakennusten osalta koordinaattitiedon kattavuus on jo lähes sataprosenttinen, mutta tiedon laatu eli koordinaattipisteen tarkkuus kuitenkin vaihtelee.

Toimitilatiedot

Toimitilatiedoilla ei ole kattavaa ylläpitoa, koska yrityksillä ei ole ilmoitusvelvollisuutta muutosta tai toiminnan lopettamisesta. Tiedot on tarkistettu kattavasti viimeksi vuonna 1991. Tämän jälkeen tietoja on päivitetty satunnaisesti. Mitään jatkuvaa ylläpitoa toimitilatiedoilla ei ole.

Rakennusten omistajatiedot

Rakennusten omistajatietojen ylläpito on myös ongelmallista. Tieto saadaan väestötietojärjestelmään ensimmäisen kerran rakennusluvan hakijan tietona eikä tämä välttämättä ole valmistuvan rakennuksen omistaja. Omistajatietoa ei päivitetä valmistumisvaiheessa. Tiedot myöhemmistä rakennuksen omistussuhteiden muutoksista eivät myöskään tule kattavasti väestötietojärjestelmän tietoja ylläpitävien viranomaisten (maistraatit) tietoon. Omistajatiedoissa voi taten olla puutteita ja epäajantasaisuutta, varsinkin jos omistajaksi on merkitty tunnukseton henkilö (ns. ulkohenkilö) tai yritys/yhteisö, jolloin tiedot osoitteesta ja henkilön kuolemasta/yhteisön toiminnan lakkaamisesta eivät päivitty luotettavasti.

Rahoitustietojen päivitys hoidetaan vuosittain Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) kautta. ARA:ssa pidetään rahoitustietoja yllä ARAKIRE-järjestelmässä, josta muuttuneet tiedot poimitaan lähetettäväksi VRK:lle. Tieto on kentissä "uustuotannon rahoitus" (vanhin uustuotantolaina), ja "perusparannuksen rahoitus" (uusin perusparannuslaina) sekä "astyypit".