



VÄESTÖREKISTERIKESKUS

Rakennus-, huoneisto- ja rakennushanketietojen peruspoiminta

Kuvaus 15.3.2017

1. Dokumentin hallinta

Versionumero	Version päiväys	Muutokset edelliseen versioon / Huomautukset
1.1A	15.3.2017	Muutoslajikoodin selitykset tarkistettu
1.0A	24.10.2014	Tuotantokäyttöön 9.11.2014 otettavan poiminnan kuvaus.

2. Yleiskuvaus

Tietotuotteella luovutetaan kunnille ja muille asiakkaille väestötietojärjestelmään rekisteröidyt tiedot rakennuksista, huoneistoista sekä rakennushankkeista mahdollisimman kattavana kokonaisuutena.

Poimintaehtona on kuntarajaus (yksi tai useampia kuntia; ilman kuntarajaus tuloksena on koko maan rakennuskantatiedot) tai asiakkaan toimittama pöytäkirjojen rakennustunnusten luettelo.

Asiakkaalle voidaan ns. perustietosisällön lisäksi (7 osatiedostoa) toimittaa valinnaisena lisäaineistona rakennusten suppeat asukastiedot. Perustietosisällöstä voidaan jättää tietyjen asiakkaiden tapauksessa toimittamatta jokin tai joitain osatiedostoja. Tietoluvassa tai tilauksessa on eritelty, mitä osatiedostoja kuhunkin yksittäiseen toimitukseen tulee sisältyä.

Keskeiset muutokset aikaisempaan vastaavaan tietotuotteeseen nähden

Pysyvän rakennustunnuksen käyttöönoton yhteydessä väestötietojärjestelmän tietomalli eli tietokannan looginen rakenne uudistetaan kokonaisuudessaan. Uudistetusta tietokannasta ei ole tarkoituksenmukaista yrittää tehdä mahdollisimman paljon aikaisemman kaltaista rakennus- ja huoneistorekisteriaineistoa, vaan tietotuotteen rakenne on uudistettava kokonaisuudessaan. Uuden tietotuotteen suunnittelua ohjaavat keskeiset tavoitteet ovat tietosisällön kattavuus sekä käytettävien tietopalvelusovellusten suorituskyky – koko maan rakennustiedot on pystyttävä poimimaan väestötietojärjestelmästä kohtuullisessa ajassa.

Pysyvän rakennustunnuksen käyttöönoton yhteydessä rakennuksen elinkaaren vaihe tullaan erittelemään aikaisemmin sovelletun keskeneräinen / valmis jaottelun sijasta nelitasoisesti:

1. rakennussuunnitelma (rakennuslupaa haettu)
2. keskeneräinen rakennushanke (rakennuslupa myönnetty)
3. valmis rakennus
4. poistumaan kuuluva rakennus (purettu, tuhoutunut; poistettu virheellisenä)

Eri elinkaarivaiheessa olevia rakennuksia ei enää erotella omiin osatiedostoihinsa, vaan kaikkien pysyvän rakennustunnuksen saaneiden rakennusten tiedot ovat yhdessä ja samassa osatiedostossa.

Aikaisemmasta poiketen rakennusluvut –osatiedostossa on kaikkien kunnassa oleviin rakennuksiin liittyvien rakennuslupien tiedot, riippumatta siitä, onko luvalla rekisteröity valmistuspäivää vai ei. Niin sanottuja KER-tietoja (keskeneräiset rakennusluvut –tiedosto) ei enää toimiteta erikseen, vaan kaikki saatavissa olevat väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotiedot sisältyvät tässä kuvattuun aineistotoimitukseen.

Keskeneräisten uudisrakennusten tietojen rekisteröinnin periaatteet muuttuvat 10.11.2014 alkaen siten, että rakennushankeilmoituksen (RH1) rekisteröinnin yhteydessä uudisrakennuksesta rekisteröidään rakennuksena (tässä kuvauksessa R1 osatiedostossa oleva aineisto) vain seuraavat tiedot:

- pysyvä rakennustunnus (annetaan VTJ:stä, kun rakennus rekisteröidään järjestelmään ensimmäisen kerran)
- perinteinen muuttuva rakennustunnus (jos kunta on sellaisen uudisrakennukselle antanut)
- käyttötarkoitus
- koordinaatit
- sijaintiosoite.

Uudisrakennusta koskevat ominaisuustiedot (pinta-alat, varusteet, liittymät ym.) ovat löydettävissä rakennushankkeiden tiedoista (tässä kuvauksessa R2 osatiedostossa oleva aineisto). Uudisrakennuksen tiedot ml. siinä olevien huoneistojen tiedot päivitetään rakennuksen tiedoiksi vasta siinä yhteydessä, kun tieto rakennuksen valmistumisesta rekisteröidään väestötietojärjestelmään.

Toimitilahuoneistojen ns. toimijatietojen rekisteröinti on lopetettu 1.3.2013 voimaan tulleella väestötietojärjestelmästä annetun lain (661/2009) muutoksella. Täten näitä tietoja ei enää toimiteta.

Asuinhuoneistojen ja toimitilahuoneistojen tiedot ovat samassa huoneisto –tiedostossa.

Rakennuksen julkista rahoitusta koskevat tiedot on siirretty omaan osatiedostoonsa. Kyseiset tiedot eivät mahdollisesti ole tarpeellisia kaikille rakennus- ja huoneistotietojen käyttäjille, missä tapauksessa tämän osatiedoston (R6) voi jättää käsittelemättä ja hävittää.

Tietotuotteeseen on kokonaan uutena osana lisätty rakennuksen muuttuvien tunnusten (perinteinen kiinteistötunnuspohjainen rakennustunnus) historia –osatiedosto (R7). Tätä tiedostoa voidaan hyödyntää rakennusten tunnistamisessa mm. pysyvän rakennustunnuksen käyttöön ottamiseksi kunnan omassa tietojärjestelmässä.

Aineistoa tuotetaan 9.11.2014 alkaen ainoastaan tämän kuvauksen mukaisesti ja tässä mainituilla poimintaehdoilla. Niin sanottua rakennuskantatietojen päivitysaineistoa on mahdollista toimittaa aikaisintaan keväällä 2015. Tällä hetkellä on epäselvää, voidaanko päivitysaineistoa lainkaan tuottaa (uudistetussa poimintapalvelun tietokannassa olevat aikaleimat ja muut päivämäärätiedot eivät ole täydellisiä).

3. Tietotuotteeseen kuuluvat osatiedostot

Tietotuotteeseen kuuluu 8 osatiedostoa:

1. Rakennuksen tiedot, sisältäen sekä valmiiden että keskeneräisten uudisrakennusten tiedot. (R1)
2. Rakennushankkeiden tiedot, sisältäen tiedot kaikentyyppisistä rakennushankkeista (rakennusluvista) niiden valmistumisesta riippumatta, eli uudisrakentamista koskevien lupien lisäksi toimitetaan tiedot laajennus-, muutos- ym. luvista. (R2)
3. Rakennusten sijaintiosoitteiden tiedot, sisältäen rakennusten voimassa olevat osoitteet. (R3)

4. Rakennusten omistajien tiedot, sisältäen voimassa olevista omistuksista omistajien tunnus-, nimi- ja yhteystiedot. (R4)
5. Rakennuksissa olevien huoneistojen tiedot, sisältäen myös toimitilatyypisten huoneistojen tiedot. (R5)
6. Rakennusten julkista rahoitusta koskevat tiedot. (R6)
7. Muuttuvien rakennustunnusten historia (R7)

Asukastiedot aluepelastuslaitoksille ja valtakunnallisille asiakkaille

8. Rakennuksen asukastiedot (R8)

Tiedostot ovat vaihtuvamittaisia tekstitiedostoja. Erotinmerkki on puolipiste (;). Väestötietojärjestelmässä ja näissä tulostiedostoissa käytettävä merkistö on ISO 8859-1.

4. Poimintaehdot

Poimittavat rakennukset määritellään kuntarajauksella.

Muita lähtökohtaisia poimintaehtoja ei ole. VTJ:n käsite- ja tietomallissa pysyvä rakennustunnus = fyysinen rakennus eli ns. passiiveja tai "käytöstä poistettuja" tunnuksia ei ole. Rakennuksen ja pysyvän rakennustunnuksen statusta eli tilaa kuvaavat rakennus –tietokohteen attribuutit alkupäivä (ALKUPVM), loppupäivä (LOPPUPVM) ja rakennuksen tila (RAKETILA). Rakennuksen alkupäivä merkitään, kun siitä tehdään ensimmäinen merkintä väestötietojärjestelmään. Kun rakennus poistuu rakennuskannasta purkamisen tai tuhoutumisen takia, sille merkitään loppupäivä, ja rakennuksen tila sekä käyttöolosuhteet (KAYTTOTILA) päivitetään vastaamaan rakennuksen tilannetta. (Tunnistettuja rakennus-tuplia ei linkitetä tuplan poiston yhteydessä toisiinsa ("poistettua" duplikaattia ei liitetä tunnusyhteydellä "jäljelle jäävään" duplikaattiin) vaan poistettava rakennus yksinkertaisesti merkitään rakennuskannasta poistetuksi.)

Osatiedostoja 4 ja 8 koskeviin poimintasääntöihin sisältyy henkilön asuinpaikkatietoja koskevien ns. turvakieltojen käsittelyä. Ks. ko. osatiedoston kuvausta.

5. Tulostiedostojen tietuekuvaukset ja osatiedostokohtaiset poimintasäännöt

5.1. Rakennuksen tiedot (R1)

Poimintasääntö: sijaintikunta. Jos poimitaan koko maan tiedot, kuntarajausta ei käytetä.

Tiedoston lajittelu:

1. Rakennustunnus (nouseva)

Kentän nimi	Tyyppi ja pituus	Selitys
Rakennustunnus	char(20)	Pysyvä rakennustunnus. 10 merkkiä pitkä aakkosnumeerinen tunnus, jonka ensimmäinen merkki on "1" ja viimeinen merkki Modulo-31 säännöllä laskettu tarkistusmerkki, joka on joko numero tai iso kirjain. Tarkistusmerkin laskentasääntö ja käytössä olevat tarkistusmerkit ovat samat kuin henkilötunnuksen.
Sijaintikunta	char(3)	Kunta, jossa rakennus sijaitsee. Kuntanumero

Rakennuksen tila	char(2)	Rakennuksen tila eli elinkaaren vaihe. 0=Ennakoitu (PRT luotu ja luovutettu kunnalle) 10=Keskeneräinen (uudislupa kesken) 20=Valmis 30=Poistettu rakennuskannasta (purettu, tuhoutunut)
Muutoslajikoodi	char(30)	Tarkentaa rakennuksen tilaa. M= Muutos L= Lisäys P= Lakkautus 98= Korjaus 99= Kannan luonti Virheenpoisto= Virheellisen tiedon poisto
Alkupäivä	number(8)	Rakennuksen (tunnuksen) alkamispäivä, Muoto vvvvkkpp
Loppupäivä	number(8)	Rakennuksen (tunnuksen) päättymis- eli rakennuskannasta poiston päivä. Muoto vvvvkkpp
Voimassaolo	char(1)	Jatkopäätelty rakennuksen alku- ja loppupäivän perusteella: jos kuluva päivä on alku- ja loppupäivän välissä voimassaolo on 1=voimassa, jos kuluva päivä on suurempi kuin loppupäivä voimassaolo on 2=ei voimassa.
Lisäyspäivä	number(8)	Päivä, jolloin rakennus on viety ensimmäisen kerran kantaan. Muoto vvvvkkpp
Sijaintikiinteistö	char(14)	Sen kiinteistön tunnus, jolla rakennus on.
Kiinteistöyksikön nimi	char(100)	Sijaintikiinteistön nimi; tilanimi tmv.
Kiinteistötunnus	char(14)	Rakennuksen perinteiseen muuttuvaan rakennustunnukseen sisältyvä kiinteistötunnus
Tarkistusmerkki	char(1)	Rakennuksen perinteiseen muuttuvaan rakennustunnukseen sisältyvä kiinteistötunnuksen tarkistusmerkki
Rakennusnumero	number(3)	Rakennuksen perinteiseen muuttuvaan rakennustunnukseen sisältyvä rakennusnumero
Kiinteistöyksikön määräalan tunnus	char(19)	Jos rakennus sijaitsee määräalalla, määräalan tunnus.
Postinumero	char(5)	Sen postinumeroalueen tunnus, jossa rakennus sijaitsee.
Valmistumispäivä	number(8)	Rakennuksen valmistumispäivä. Muoto vvvvkkpp
Rakennusluvan valmistumispäivä	number(8)	Rakennukselle suoritetun viimeisen luvanvaraisen rakentamistoimenpiteen valmistumispäivä. Muoto vvvvkkpp.
Poikkeuslupa	char(1)	Poikkeusluvalla rakentamisen syy 1=rakennuskielto 2=muu syy
Tietolähde	char(1)	Mistä lähteestä rakennustiedot ovat tulleet 1=väestö- ja asuntolaskenta 80 2=kunnan rakennusvalvonta 3=maistraatti 4=verohallinnon kiinteistötieto
Perusparannus	char(1)	1=kyllä
Perusparannuspäivä	number(8)	Perusparannukseksi katsotun luvan valmistumispäivä. Muoto vvvvkkpp
Kaava	char(1)	[Kooditus muuttumassa RaKi:ssa]
Hallintaperuste	char(1)	Rakennuspaikan hallintaperuste 1=oma 2=vuokrattu
Julkisivumateriaali	char(1)	Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali 1=betoni 2=tiili 3=metallilevy 4=kivi 5=puu 6=lasi

		7=muu
Kerrosala	number(7)	Rakennuksen kerrosten yhteenlaskettu pinta-ala neliömetreinä
Kerrosalan muutospäivä	number(8)	Kerrosalan muutospäivä. Muoto vvvvkkpp
Kerrosaluku	number(2)	Rakennuksen maanpäällisten kerrosten lukumäärä
Kerrosluvun muutospäivä	number(8)	Kerrosluvun muutospäivä. Muoto vvvvkkpp
Kokonaisala	number(7)	Rakennuksen kokonaisala neliömetreinä
Kokonaisalan muutospäivä	number(8)	Kokonaisalan muutospäivä. Muoto vvvvkkpp
Huoneistoala	number(7)	Tiedon keruu alkaa vasta RaKi järjestelmän käyttöönotossa (korvaa aikaisemmin kerätyt eriteltyt huoneistoalaa koskevat tiedot).
Huoneistoalan muutospäivä	number(8)	Tiedon keruu alkaa vasta RaKi järjestelmän käyttöönotossa. Varaudutaan asiaan tekemällä tulostiedostoon "paikka" ko. tiedolle
Tilavuus	number(7)	Rakennuksen tilavuus kuutiometreinä
Tilavuuden muutospäivä	number(8)	Tilavuuden muutospäivä
Kellariala	number(7)	Rakennuksen kellarin pinta-ala neliömetreinä
Käytössäolotilanne	char(2)	Rakennuksen käytössäolotilanne 01=käytetään vakinaiseen asumiseen 02=toimitila- tai tuotantokäytössä 03=käytetään loma-asumiseen 04=käytetään muuhun tilapäiseen asumiseen 05=tyhjillään (esim. myynnissä) 06=purettu uudisrakentamisen vuoksi 07=purettu muusta syystä 08=tuhoutunut 09=ränsistymien vuoksi hylätty 10=käytöstä ei ole tietoa 11=muu (sauna, liiteri, kellotapuli, ym.)
Käytössäolotilanteen muutospäivä	number(8)	Käytössäolotilanteen muutospäivä. Muoto vvvvkkpp.
Käyttötarkoitus	char(3)	Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus Tilastokeskuksen luokituksen mukaisesti. Huom. kannassa number(3) mutta editoidaan etunollalliseen muotoon.
Käyttötarkoituksen muutospäivä	number(8)	Käyttötarkoituksen muutospäivä. Muoto vvvvkkpp.
Lämmitystapa	char(1)	Rakennuksen tärkein lämmitystapa 1=vesikeskuslämmitys 2=ilmakeskuslämmitys 3=suora sähkölämmitys 4=uunilämmitys 5=ei kiinteää lämmityslaitetta (ns. kylmä rakennus)
Lämmitystavan muutospäivä	number(8)	Lämmitystavan muutospäivä. Muoto vvvvkkpp
Polttoaine	char(2)	Rakennuksen tärkein polttoaine tai lämmönlähde 01=kauko- tai aluelämpö 02=kevyt polttoöljy 03=raskas polttoöljy 04=sähkö 05=kaasu 06=kivihili, koksi, yms. 07=puu 08=turve 09=maalämpö tms. 10=muu

Polttoaineen muutospäivä	number(8)	Polttoaineen muutospäivä. Muoto vvvvkkpp
Rakennusmateriaali	char(1)	Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine 1=betoni 2=tiili 3=teräs 4=puu 5=muu
Rungon rakennustapa	char(1)	Rakennusrungon pääasiallinen rakennustapa 1=elementti 2=paikalla tehty
Varusteiden muutospäivä	number(8)	Varusteiden muutospäivä. Muoto vvvvkkpp
Sähkö	char(1)	Varusteena sähkö, 1=kyllä
Kaasu	char(1)	Varusteena kaasu, 1=kyllä
Viemäri	char(1)	Varusteena viemäri, 1=kyllä
Vesijohto	char(1)	Varusteena vesijohto, 1=kyllä
Lämmin vesi	char(1)	Varusteena lämmin vesi, 1=kyllä
Aurinkopaneeli	char(1)	Varusteena aurinkopaneeli, 1=kyllä
Hissi	char(1)	Varusteena hissi, 1=kyllä
Ilmastointi	char(1)	Varusteena koneellinen ilmastointi, 1=kyllä
Saunojen lukumäärä	number(2)	Rakennuksessa olevien saunojen lukumäärä kokonaislukuna
Väestösuojakoko	number(5)	Montako henkilöä mahtuu rakennuksen väestösuojaan kokonaislukuna
Verkostoliittymien muutospäivä	number(8)	Verkostoliittymien muutospäivä. Muoto vvvvkkpp
Viemäriiittymä	char(1)	Verkostoliittymänä viemäri, 1=kyllä
Vesijohtoliittymä	char(1)	Verkostoliittymänä vesijohto, 1=kyllä
Sähkölittymä	char(1)	Verkostoliittymänä sähkö, 1=kyllä
Kaasuliittymä	char(1)	Verkostoliittymänä kaasu, 1=kyllä
Kaapeliliittymä	char(1)	Verkostoliittymänä kaapeli, 1=kyllä
Pohjoiskoordinaatti	number(7)	Rakennuksen keskipisteen pohjoiskoordinaatti. Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Itäkoordinaatti	number(6)	Rakennuksen keskipisteen itäkoordinaatti. Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Koordinaattivarmuus	char(1)	Koordinaattien laatuluokka. 1 = 1 m (mitattu kartalta, jonka mittakaava 1:500-1:1 000) 2 = 2 m (1:2 000) 3 = 5 m 4 = 10 m (1:5 000) 5 = 20 m (1:10 000) 6 = 50 m (1:20 000) 7-9 = 100 m (1:20 000 – 1:100 000) A = Maanmittauslaitoksen rakennukselle täsmäyttämä koordinaatti B = Maanmittauslaitoksen kiinteistölle täsmäyttämä koordinaatti
Astyyppi	number(1)	Onko rakennus vuokra- tai asumisoikeusrakennus 1=vuokratalo 2=asumisoikeustalo 3=vapautettu tai vapautunut rajoituksista tyhjä=ei tietoa
Äänestysalueen kunta	char(3)	Voimassa olevan äänestysalueen kunta. Voi olla muu kuin rakennuksen sijaintikunta (tulevan kuntaliitoksen ennakointi). Kuntakoodi
Äänestysalue	char(4)	Voimassa oleva äänestysalue.
Tuleva kunnanumero	char(3)	Tulevan äänestysalueen kunta. Voi olla muu kuin rakennuksen sijaintikunta (tulevan kuntaliitoksen ennakointi). Kuntakoodi

Tuleva äänestysalue	char(4)	Tuleva äänestysalue. Voimassa olevaa seuraavan äänestysaluejaon mukainen rakennuksen äänestysalue.
---------------------	---------	--

Huomautuksia:

Poistuvat tiedot

- kunnan osa-alue
- uima-altaiden lukumäärä (allaslkm)
- sijainti määräalalla
- huoneistoalaerittelyt (asuntotila ym.)
- asuntojen lukumäärä
- toimitilojen lukumäärä
- toimitila-ala
- rahoitustiedot erilliseen osatiedostoon
- edellinen rakennustunnus

5.2. Rakennushankkeiden tiedot (R2)

Poimintasääntö: osatiedostoon 1 poimituihin rakennuksiin liittyvien kaikenlaisien rakennushankkeiden eli rakennuslupien tiedot; riippumatta hankkeen valmistumisesta tai kunnasta, joka on merkitty rakennusluvan myöntäjäksi rakennusluvan tunnistetietoihin (tällöin rakennuslupien historiatiedot tulevat poimituksi kattavasti myös kuntaliitostapauksissa).

Tiedoston lajittelu:

1. Rakennustunnus (nouseva)
2. Rakennusluvan tunnisteeseen kuuluva kunnanumero (nouseva)
3. Rakennusluvan tunnisteeseen kuuluva järjestysnumero

Kentän nimi	Tyyppi ja pituus	Selitys
Rakennustunnus	char(20)	Pysyvä rakennustunnus.
Sijaintikunta	char(3)	Sen rakennuksen sijaintikunta, johon rakennuslupa liittyy; poimintahetken mukainen tieto. Kunnanumero.
Rakennusluvan kunnanumero	char(3)	Rakennusluvan tunnisteeseen kuuluva kunnanumero (mikä kunta on myöntänyt rakennusluvan; rakennusluvan myöntöhetken mukainen tieto).
Rakennusluvan järjestysnumero	char(13)	Rakennusluvan tunnisteeseen kuuluva järjestysnumero
Rakennusluvan myöntämivuosi	char(2)	Rakennusluvan myöntämivuosi (vuosiluvun kaksi viimeistä numeroa. Vuosisata pääteltävä tarvittaessa).
Rakennusluvan myöntämiskuukausi	char(2)	Rakennusluvan myöntämiskuukausi, 01-12.
Rakentamistoimenpide	char(1)	Rakentamishankkeen rakentamistoimenpide 1=uusi rakennus 2=lisärakennus eli laajennus 3=uudelleen rakentamiseen verrattava muutostyö 4=muu muutostyö
Lupa määräalalla	char(1)	Sijaitseeko luvan kohde kiinteistön määräalalla 1=kyllä
Muutostyön laji	char(1)	Muutostyön laji 1=perustusten ja kantavien rakenteiden muutos ja korjaustyö 2=rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen muutos

		3=muu 4=perusparannukseksi katsottava muutostyö
Poikkeuslupa	char(1)	Poikkeusluvalla rakentamisen syy 1=rakennuskielto 2=muu syy
Kaava	char(1)	[Kooditus muuttumassa RaKi:ssa]
Rakennuspaikan hallintaperuste	char(1)	Rakennuspaikan hallintaperuste 1=oma 2=vuokrattu
Rakentajatyyppi	char(1)	Rakennuksen pääasiallinen rakentaja 1=liiketaloudellinen rakentaminen 2=muu rakentaminen
Aloituspäivä	number(8)	Rakennushankkeen aloituspäivä. Muoto vvvvkkpp
Aloituspäivän muutospäivä	number(8)	Aloituspäivän muutospäivä. Muoto vvvvkkpp
Jatkoajan päättymispäivä	number(8)	Rakennushankkeelle myönnetyn jatkoajan päättymispäivä. Muoto vvvvkkpp
Jatkoajan päättymispäivän muutospäivä	number(8)	Rakennushankkeen jatkoajan päättymispäivän muutospäivä. Muoto vvvvkkpp
Valmistumispäivä	number(8)	Rakennushankkeen valmistumispäivä. Muoto vvvvkkpp
Valmistumispäivän muutospäivä	number(8)	Rakennushankkeen valmistumispäivän muutospäivä. Muoto vvvvkkpp
Julkisivumateriaali	number(8)	Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali 1=betoni 2=tiili 3=metallilevy 4=kivi 5=puu 6=lasi 7=muu
Kerrosala	number(7)	Rakennuksen kerrosten yhteenlaskettu pinta-ala neliömetreinä
Kerrosuku	number(2)	Rakennuksen maanpäällisten kerrosten lukumäärä
Kokonaisala	number(7)	Rakennuksen kokonaisala neliömetreinä
Tilavuus	number(7)	Rakennuksen tilavuus kuutiometreinä
Kellariala	number(7)	Rakennuksen kellarin pinta-ala neliömetreinä
Käyttötarkoitus	char(3)	Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus Tilastokeskuksen luokituksen mukaisesti.
Lämmitystapa	char(1)	Rakennuksen tärkein lämmitystapa 1=vesikeskuslämmitys 2=ilmakeskuslämmitys 3=suora sähkölämmitys 4=uunilämmitys 5=ei kiinteää lämmityslaitetta (ns. kylmä rakennus)
Polttoaine	char(2)	Rakennuksen tärkein polttoaine tai lämmönlähde 01=kauko- tai aluelämpö 02=kevyt polttoöljy 03=raskas polttoöljy 04=sähkö 05=kaasu 06=kivihilli, koksi, yms. 07=puu 08=turve 09=maalämpö tms. 10=muu
Rakennusmateriaali	char(1)	Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine

		1=betoni 2=tiili 3=teräs 4=puu 5=muu
Rungon rakennustapa	char(1)	Rakennusrungon pääasiallinen rakennustapa 1=elementti 2=paikalla tehty
Sähkö	char(1)	Varusteena sähkö, 1=kyllä
Kaasu	char(1)	Varusteena kaasu, 1=kyllä
Viemäri	char(1)	Varusteena viemäri, 1=kyllä
Vesijohto	char(1)	Varusteena vesijohto, 1=kyllä
Lämmin vesi	char(1)	Varusteena lämmin vesi, 1=kyllä
Aurinkopaneeli	char(1)	Varusteena aurinkopaneeli, 1=kyllä
Hissi	char(1)	Varusteena hissi, 1=kyllä
Ilmastointi	char(1)	Varusteena koneellinen ilmastointi, 1=kyllä
Saunojen lukumäärä	number(2)	Rakennuksessa olevien saunojen lukumäärä
Väestösuojakoko	number(5)	Montako henkilöä mahtuu rakennuksen väestösuojaan
Viemäriliittymä	char(1)	Verkostoliittymänä viemäri, 1=kyllä
Vesijohtoliittymä	char(1)	Verkostoliittymänä vesijohto, 1=kyllä
Sähköliittymä	char(1)	Verkostoliittymänä sähkö, 1=kyllä
Kaasuliittymä	char(1)	Verkostoliittymänä kaasu, 1=kyllä
Kaapeliliittymä	char(1)	Verkostoliittymänä kaapeli, 1=kyllä
Laajennuksen tilavuus	number(7)	Laajennuksen tilavuus kuutiometreinä
Laajennuksen kerrosala	number(7)	Laajennuksen kerrosala neliömetreinä
Laajennuksen kokonaisala	number(7)	Laajennuksen kokonaisala neliömetreinä
Uusien asuntojen lukumäärä	number(3)	Uusien asuntojen määrä yhteensä
Huoneistoala	number(7)	
Perusparannus	char(1)	1=kyllä

Huomautuksia:

Poistuvat tiedot

- allaslkm
- pinta-alaerittelyt
- tilan nimi
- koordinaatit

5.3. Rakennuksen sijaintiosoitteiden tiedot (R3)

Poimintasääntö: voimassa olevat osatiedostoon 1 poimittujen rakennusten sijaintiosoitteet. Ei muita poimintasääntöjä. Huom. poimintasääntöä tarkennettava alku- ja päättymispäivän käsittelyn osalta, jos VTJ:ssä tulee mahdolliseksi tulevaisuudessa voimaan tulevien osoitteiden (osoitteenmuutosten) ennakkorekisteröinti.

Tiedoston lajittelu:

1. Rakennustunnus
2. Osoitenumero

Kentän nimi	Tyyppi ja pituus	Selitys
Rakennustunnus	char(20)	Pysyvä rakennustunnus.
Sijaintikunta	char(3)	Rakennuksen sijaintikunta. Kuntanumero
Osoitenumero	number(1)	Moniosoitteisen rakennuksen osoitteen järjestysnumero. (Vrt. R5 osatiedostossa huoneistolla on tieto, mitä rakennuksen sijaintiosoitetta käytetään sen osoitteena.)
Kadunnimi suomeksi	char(100)	Kadunnimi suomeksi
Kadunnimi ruotsiksi	char(100)	Kadunnimi ruotsiksi
Katunumero	char(7)	Katunumero
Postinumero	char(5)	Postinumeroalueen tunnus.
Postitoimipaikan nimi suomeksi	char(100)	Postitoimipaikan nimi suomeksi
Postitoimipaikan nimi ruotsiksi	char(100)	Postitoimipaikan nimi ruotsiksi

5.4. Rakennusten omistajien tiedot (R4)

Poimintasääntö: osatiedostoon 1 poimittujen rakennusten kaikki voimassa olevat omistajatiedot.

Osoitetietojen poiminta:

- henkilötunnuksellisen henkilön vakinainen asuinosoite (kotimaassa) ja vakinainen osoite ulkomailla haetaan Mtp_osoite näkymästä.
- Y-tunnuksellisen omistajan ja tunnuksettoman (ns. ulkohenkilö) omistajan osoite otetaan Mtp_Rakehallinta näkymästä.

Turvakiellon käsittely: jos rakennuksen omistajalla, joka on henkilötunnuksella yksilöity luonnollinen henkilö, on voimassa oleva turvakielto, hänet ohitetaan poiminnassa (=häntä koskevaa riviä ei kirjoiteta tulostiedostoon).

Tiedoston lajittelu:

1. Rakennustunnus (nouseva)
2. Henkilötunnus (nouseva; ei ole syntymäaikajärjestys)
3. Y-tunnus (nouseva)
4. Omistajan sukunimi / sukunimikentässä oleva tieto (nouseva)

Kentän nimi	Tyyppi ja pituus	Selitys
Rakennustunnus	char(20)	Pysyvä rakennustunnus.
Sijaintikunta	char(3)	Rakennuksen sijaintikunta. Kuntanumero
Henkilötunnus	char(11)	Omistajan henkilötunnus
Y-tunnus	char(9)	Omistajan Y-tunnus
Ulkohenkilö	char(2)	Jos omistajaa ei ole yksilöity VTJ:ssä henkilötunnuksella tai Y-tunnuksella, eli kysymyksessä on ns. ulkohenkilö, niin tässä kentässä on vakioteksti 'uh'
Alkupäivä	number(8)	Hallinnan (omistamisen) alkamispäivä. Muoto vvvvkkpp.
Lajikoodi	char(1)	[Ei tiedossa, onko käytössä RaKi:ssa] Hallinnan laji 1=varsinainen omistaja 2=omistajan edustaja
Omistajalaji	char(2)	Omistajan laji

		01=yksityinen maatalousyrittäjä 02=muu yksityinen henkilö tai perikunta 03=asunto oy tai asunto-osuuskunta 04=kiinteistö oy 05=yksityinen yritys 06=valtio- tai kuntaenemmistöinen yritys 07=kunnan liikelaitos 08=valtion liikelaitos 09=pankki- tai vakuutuslaitos 10=kunta tai kuntainliitto 11=valtio 12=sosiaaliturvarahasto 13=uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys 14=muu tyhjä=tieto puuttuu
Omistajan nimi	char(201)	Henkilötunnuksellisen omistajan koko nimi muodossa "Sukunimi Etunimet", tai Y-tunnuksellisen tai tunnuksettoman omistajan nimi siinä muodossa, kun se on tietokantaan tallennettu.
Omistajan kotikunta	char(3)	Henkilötunnuksellisen omistajan kotikunta. Kuntakoodi
Omistajan äidinkieli	char(2)	Henkilötunnuksellisen omistajan äidinkieli. ISO-639 Kielikoodi, kaksikirjaiminen kielelle annettu tunnus esim. fi=suomi.
Omistajan kuolinpäivä	number(8)	Henkilötunnuksellisen omistajan kuolinpäivä. Muoto vvvvkkpp.
Omistajan vakinainen osoite	char(124)	Henkilötunnuksellisen omistajan vakinainen kotimainen asuinosoite, sisältäen tapauskohtaisesti kadunnimen, katu numeron ja huoneistotunnisteen. Osoitteen kielisyys on päätelty henkilön äidinkielen ja kotikunnan kielisuhteen mukaan.
Omistajan vakinaisen osoitteen postinumero	char(5)	Henkilötunnuksellisen omistajan vakinaisen kotimaisen asuinosoitteen postinumero
Omistajan vakinaisen osoitteen postitoimipaikka	char(100)	Henkilötunnuksellisen omistajan vakinaisen kotimaisen asuinosoitteen postitoimipaikan nimi. Nimen kielisyys on päätelty henkilön äidinkielen ja kotikunnan kielisuhteen mukaan.
Omistajan vakinaisen osoitteen alkupäivä	number(8)	Lisätieto jätehuoltolaskutuksen tarpeita varten. Henkilötunnuksellisen omistajan vakinaisen kotimaisen asuinosoitteen alkupäivä. Muoto vvvvkkpp.
Omistajan postiosoite	char(124)	Y-tunnuksellisen ja ulkohenkilön postiosoite. HUOM. Henkilötunnuksellisen henkilön postiosoitetta ei kirjoiteta tulostiedostoon.
Omistajan postiosoitteen postinumero	char(5)	Y-tunnuksellisen ja ulkohenkilön postiosoitteen postinumero
Omistajan postiosoitteen postitoimipaikka	char(100)	Y-tunnuksellisen ja ulkohenkilön postiosoitteen postitoimipaikan nimi
Omistajan ulkomainen lähiosoite	char(100)	Henkilötunnuksellisen omistajan vakinaisen ulkomaisen osoitteen lähiosoite-osa, johon tyypillisesti sisältyy osoitteen kadunnimeä sekä talo- ja huoneistonumeroa koskeva osuus
Omistajan ulkomaisen osoitteen paikkakunta	char(100)	Henkilötunnuksellisen omistajan vakinaisen ulkomaisen osoitteen paikkakunta-osa, johon tyypillisesti sisältyy osoitteen postinumeroa ja paikkakuntaa koskeva osuus
Omistajan ulkomaisen osoitteen valtion postinimi	char(100)	Valtion postinimi (valtion nimi kansainvälisten postilähetysten pintaan kirjoitettavassa muodossa), esim. "FRANCE" (ei: Ranska)

Omistajan ulkomaisen osoitteen valtiokoodi	number(3)	ISO 3166 valtiokoodi, kolminumeroinen valtiolle annettu tunnus.
Valtion nimi selväkielisenä	char(50)	Valtion nimi, jos maatunnus = 998 (=valtion nimi tallennettu selväkielisenä)

Huomautuksia:

Poistuvat tiedot

- henkilötunnuksellisen henkilön postiosoite
- osoitteen alkupäiviä

5.5. Huoneistojen tiedot (R5)

Poimintasääntö: huoneistot, jotka ovat osatiedostoon 1 poimituissa rakennuksissa. Ei muita poimintasääntöjä. Tiedostossa on sekä asuinhuoneistojen että toimitilahuoneistojen tiedot, riippumatta siitä, onko kysymyksessä ns. kantarakennukseen liittyvät vai (keskeneräiseen) uudisrakennushankkeeseen liittyvät huoneistot. [Huom. tämä yksityiskohta tarkistetaan vielä VTJ-ylläpidon prosesseja vastaan, mutta on tämän hetkinen työhypoteesi.]

Tiedoston lajittelu:

1. Rakennustunnus (nouseva)
2. Huoneistokirjain (nouseva)
3. Huoneistonumero (nouseva)
4. Jakokirjain (nouseva)

Kentän nimi	Tyyppi ja pituus	Selitys
Rakennustunnus	char(20)	Pysyvä rakennustunnus.
Sijaintikunta	char(3)	Rakennuksen sijaintikunta. Kuntanumero
Huoneistokirjain	char(1)	Porraskirjain tai vastaava
Huoneistonumero	char(3)	Huoneistonumero
Jakokirjain	char(1)	Huoneiston jakokirjain
Osoitenumero	char(2)	Kertoo mikä rakennuksen sijaintiosoitteista on tämän huoneiston osoite. (Vrt. R3 osatiedosto)
Tyyppi	char(1)	Huoneiston tyyppi 1=asuinhuoneisto 2=toimitila
Käytössäolotilanne	char(2)	Huoneiston käytössäolotilanne.
Käytössäolotilanteen muutospäivä	number(8)	Käytössäolotilanteen rekisteröinti/muutospäivä.
Hallintaperuste	char(2)	Huoneiston hallintaperuste.
Pinta-ala	number(5)	Huoneiston pinta-ala neliömetreinä.
Huoneluku	number(2)	Huoneistossa olevien huoneiden lukumäärä, ilman keittiötä.
Keittiötyyppi	char(1)	Asuinhuoneiston keittiön tyyppi 1=keittiö

		2=keittokomero 3=keittotila 4=tupakeittio
Wc	char(1)	Huoneistossa on wc. 1=kyllä
Suihku	char(1)	Huoneistossa on suihku tai amme 1=kyllä
Sauna	char(1)	Huoneistokohtainen sauna 1=kyllä
Parveke	char(1)	Huoneistokohtainen parveke tai terassi 1=kyllä
Lämmin vesi	char(1)	Huoneistossa on lämmin vesi 1=kyllä
Toimitilan käyttötarkoitus	char(3)	Toimitilan käyttötarkoitus Tilastokeskuksen luokituksen mukaisesti.
Tietolähde	char(1)	Kertoo, mistä lähteestä huoneiston tiedot ovat tulleet 1=viranomaisen ilmoittama 2=omistajan ilmoittama

Huomautuksia:

Poistuvat tiedot (toimitilat)

- alin kerros
- ylin kerros
- henkilöstötkm

5.6. Rakennusten julkista rahoitusta koskevat tiedot (R6)

Poimintasääntö: osatiedostoon 1 poimittujen rakennusten kaikki julkista rahoitusta koskevat tiedot.

Tiedoston lajittelu:

1. Rakennustunnus (nouseva)
2. Rahoituksen myöntöpäivä (nouseva)

Kentän nimi	Tyyppi ja pituus	Selitys
Rakennustunnus	char(20)	Pysyvä rakennustunnus.
Sijaintikunta	char(3)	Rakennuksen sijaintikunta; poimintahetken mukainen tieto. Kuntanumero
Tyyppi	char(1)	1=uudistuotannon rahoitus 2=perusparannuksen rahoitus
Lajikoodi	char(1)	Kertoo julkisen rahoituksen lajin. 1=aravalainavuokra-asuntolaina 2=arava-asumisoikeusasunnot 3=korkotukivuokraasunnot, pitkäaik. 4=korkotukivuokraasunnot, lyhytaik. 5=korkotukiasumisoikeusasunnot 6=maatilatal. kehittämisrahaston korkotukilaina 7=kunnan rahastoista myönnetty laina 8=muu valtion laina tyhjä=ei valtion rahoitusta tai ei tietoa
Myöntöpäivä	number(8)	Rahoituksen myöntöpäivä. Muoto vvvvkkpp.
Rakennusluvan kunta	number(3)	Rakennusluvan tunnisteeseen kuuluva kuntanumero (mikä kunta on myöntänyt rakennusluvan; rakennusluvan myöntöhetken mukainen tieto).

Rakennusluvan järjestysnumero	char(13)	Rakennusluvan tunnisteeseen kuuluva järjestysnumero
Rakennusluvan myöntämisvuosi	char(2)	Rakennusluvan myöntämisvuosi (vuosiluvun kaksi viimeistä numeroa. Vuosisata pääteltävä tarvittaessa.
Rakennusluvan myöntämiskuukausi	char(2)	Rakennusluvan myöntämiskuukausi, 01-12.

Huomautuksia

Rakennuksen tiedot –osatiedostossa (R1) on yksi julkista rahoitusta koskeva attribuutti, *Astyyppi*.

5.7. Rakennusten muuttuvien rakennustunnusten historia (R7)

Rakennustunnusketju käytettäväksi esimerkiksi pysyvän rakennustunnuksen käyttöön ottoon tähtäävässä rakennustietojärjestelmän perusparannuksessa.

Poimintasääntö: osatiedostoon 1 poimittujen rakennusten kaikki muuttuvat rakennustunnukset, joista lähtökohtaisesti vain yksi voi olla voimassa; loput ns. passiiveja eli vanhoja tunnuksia.

Tiedoston lajittelu:

1. Rakennustunnus (nouseva)
2. Ketju (nouseva)

Kentän nimi	Tyyppi ja pituus	Selitys
Rakennustunnus	char(20)	Pysyvä rakennustunnus.
Sijaintikunta	char(3)	Rakennuksen sijaintikunta; poimintahetken mukainen tieto. Kuntanumero
Syntymähetken muuttuva rakennustunnus	char(18)	Rakennuksen syntymähetken mukainen rakennustunnus, ensimmäinen rakennuksella ollut rakennustunnus (tarkoittaen kiinteistötunnuksesta johdettua muuttuvaa rakennustunnusta).
Kiinteistötunnus	char(14)	Muuttuvan rakennustunnuksen kiinteistötunnusosa
Tarkistusmerkki	char(1)	Muuttuvan rakennustunnuksen kiinteistötunnusosan tarkistusmerkki
Rakennusnumero	number(3)	Muuttuvan rakennustunnuksen rakennusnumero-osa
Antopäivä	date	Muuttuvan rakennustunnuksen antopäivä. Muoto tulostiedostossa ??
Passivointipäivä	date	Muuttuvan rakennustunnuksen passivointipäivä. Muoto tulostiedostossa ??
Passivointipäivän tarkkuus	char(30)	Kannan konversiossa puutteelliset päivämäärät on jouduttu muuttamaan täydellisiksi päivämääriksi. Tämän tarkkuuskoodituksen perusteella on pääteltävissä, mikä tieto on ollut päivämääräkonversion alkuperäisenä lähtökohtana. puuttuu = päivä ei tiedossa 01.01.YY00 = 'vuosisata' päivä tiedossa vain vuosisadan tarkkuudella 01.01.YYY0 = 'vuosikymmen' päivä tiedossa vain vuosikymmenen tarkkuudella 01.01.YYYY = 'vuosi' päivä tiedossa vain vuoden tarkkuudella 01.MM.YYYY = 'kuukausi' päivä tiedossa vain kuukauden tarkkuudella DD.MM.YYYY = päivä tiedossa
Ketju	number(3)	Samana rakennuksen eri tunnuksien sijainti ketjussa niin, että uusin tunnus (voimassa oleva tai viimeiseksi voimassa ollut) on numero 1
Tietolähdekoodi	char(30)	Rakennustunnuksen ilmoittajatahon koodi. Koodisto ei vielä tiedossa

5.8. Rakennusten asukastiedot (R8)

Rakennusten suppeat asukastiedot (aineistossa ei ole henkilöiden tunnistetietoja, kuten nimeä) käytettäväksi tilasto-, paikkatietoanalyysi- ja muihin vastaaviin tarkoituksiin mm. aluepelastuslaitosten toiminnassa.

Poimintasääntö: osatiedostoon 1 poimituissa rakennuksissa vakinaisesti asuvien henkilöiden tiedot, vain voimassa olevat asumiset.

Turvakiellon käsittely: jos rakennuksessa asuvalla henkilöllä on turvakielto, hänet ohitetaan kokonaan poiminnassa (=häntä koskevaa riviä ei kirjoiteta tulostiedostoon). *Huom. poikkeus:* HALTIK:lle toimitetaan ainoana asiakkaana tässä aineistossa myös turvakiellon omaavien henkilöiden tiedot.

Tiedoston lajittelu:

1. Rakennustunnus (nouseva)
2. Syntymävuosi

Kentän nimi	Tyyppi ja pituus	Selitys
Rakennustunnus	char(20)	Pysyvä rakennustunnus.
Sijaintikunta	char(3)	Rakennuksen sijaintikunta. Kuntanumero
Huoneistokirjain	char(1)	Huoneiston tunnisteen kirjainosa (yleensä porraskirjain)
Huoneistonumero	char(3)	Huoneiston tunnisteen numero-osa
Jakokirjain	char(1)	Huoneiston tunnisteen jakokirjain
Osoitenumero	char(1)	Kertoo mikä rakennuksen osoitteista on huoneiston osoite. (Vrt. R3 osatiedosto)
Syntymävuosi	number(4)	Rakennuksessa / huoneistossa asuvan henkilön syntymäaika editoituna syntymävuodeksi. Muoto vvvv.
Sukupuoli	char(1)	Henkilön sukupuoli. 1=mies 2=nainen
Äidinkieli	char(2)	Henkilön äidinkieli, ISO 639-1 kaksikirjaiminen kielikoodi.

<Dokumentti loppuu tähän.>