



Väestörekisterikeskus
Befolkningsregistercentralen

TIETOLUPAPÄÄTÖS

Rakennus- ja huoneistotiedot poiminta

Toistaiseksi voimassaoleva

Päivämäärä 15.3.2017 Dnro VRK/27674/2017

Kunnat, kuntayhtymät ja alueelliset pelastuslaitokset

Tietolupapäätös

Väestörekisterikeskus myöntää lain väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista (661/2009) nojalla kunnille, kuntayhtymille ja alueellisille pelastuslaitoksille (jäljempänä luvansaaja) luvan saada ja käyttää tässä tietojenluovutusluvassa tarkemmin määriteltyjä väestötietojärjestelmän tietoja.

Tilattavat tiedot sisältävät rakennusten haltijoiden henkilötunnuksia, joten tietojen tilaajan tulee antaa Väestörekisterikeskukselle tilauksen yhteydessä edellä mainitun lain 44 §:ssä tarkoitettu selvitys tietojen käytöstä ja suojauksesta.

Tätä tietolupaa ovat edeltäneet tietoluvat diaarinumero 3629/410/12, kunnat, ja 2434/410/15, alueelliset pelastuslaitokset.

Tietoluvan voimassaolo

Tämä lupa on voimassa toistaiseksi. Väestörekisterikeskus voi kuitenkin peruuttaa luvan tai muuttaa sitä.

Käyttötarkoitus

Kunnan, kuntayhtymän tai alueellisen pelastuslaitoksen viranomaistehtävien hoitaminen.

Luovutettavat tiedot

Väestötietojärjestelmästä luovutetaan tilauksen mukaan rakennus-, huoneisto ja rakennushanketietoja. Tiedot sisältävät rakennusten haltijoiden henkilö-tietoja.

Tietojen poimintaperusteet

Tilaavan kunnan, kuntayhtymän tai pelastuslaitoksen alueella olevat rakennukset ja rakennushankkeet. Poiminta-alueeseen kuuluvat kunnat määritellään tilauksessa.

Luovutettavat tiedot

Kulloinkin voimassa olevan tietuekuvauksen mukaan, luvan myöntämishetkellä Rakennus-, huoneisto- ja rakennushanketietojen peruspöiminta, kuvaus 15.3.2017 (liite 1).

Kunnille toimitetaan tiedostot R1 – R7, alueellisille pelastuslaitoksille näiden lisäksi myös R8.

Tietojenluovutuskieltojen huomiointi

POSTIOSOITE
PL 123
00531 HELSINKI
ALV-rek./VALTIO
Y-0245437-2

KÄYNTIOSOITE
Lintulahdenkuja 4
00530 HELSINKI

PUHELIN
Vaihe 029 553 5001

TELEKOPIO
(09) 876 4369

Laissa väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista (661/2009) ja henkilötietolaissa (523/1999) on säädetty tietojenluovutuksen kielloista.

Turvakiellon käsittely

Jos henkilötunnuksellisella rakennuksen haltijalla on turvakielto, ei häntä eikä mitään hänen tietojansa poimita. Jos rakennuksella on useita haltijoita toimitetaan niiden haltijoiden nimi- ja osoitetiedot, joilla ei ole turvakieltoa. Huoneiston asukkaissa (Tiedosto R8) ei näy asukkaita, joilla on turvakielto.

Muut rakennusten haltijoiden väestötietojärjestelmään ilmoittamat tietojenluovutuskiellot eivät vaikuta tietojen luovutukseen.

Poiminnan rajaukset

Kaikki tiedot ovat poimintahetken tilanteen mukaisia.

Yhteystiedot

Väestörekisterikeskus, puhelinvaihe 0295 535 001, julkishallinnon tietopalvelut, sähköpostiosoite julkishallinto@vrk.fi.

Väestötietojärjestelmän tietojen alkuperä, laatu ja käytettävyys

Väestötietojärjestelmän tietojen käytettävyys riippuu käyttötarkoituksesta. Väestötietojärjestelmään saadaan rakennustiedot kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta. Tietojen kattavuus ja paikkansapitävyys vaihtelee kunnittain. Väestörekisterikeskus ei vastaa mahdollisista virheistä tai puutteista.

Luvan ehdot

Tietojen käyttö

Tietoja saa käyttää ainoastaan kunnan, kuntayhtymän tai pelastuslaitoksen viranomais-tehtävien hoitamiseen.

Väestörekisterikeskus kiinnittää luvansaajan huomiota väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annetun lain (661/2009) 29 § 3 momenttiin, jonka mukaan rakennus- ja huoneistotietoja ei saa kotikunnan ja siellä olevan asuinpaikan yksilöintimerkintöjä lukuun ottamatta käyttää henkilöä koskevassa pää-töksenteossa, ellei hänelle anneta päätöksen yhteydessä selvitystä tietojen käytöstä.

Tietojen suojaus

Väestötietojärjestelmän tiedot on asianmukaisesti suojattava luvatonta käsittelyä, käyttöä, tuhoamista ja muuttamista sekä anastusta vastaan. Rakennustiedoista otetut tulosteet (näytönkuvat, palvelusta saatavat paperitulosteet ym.) on käytön jälkeen hävitettävä tai arkistoitava siten, että tietosuojaja tai tietoturva ei vaarannu.

Väestörekisterikeskus edellyttää, että luvansaaja noudattaa henkilötietolain (523/1999) säännöksiä. Rakennuksen omistamista koskeva tieto on henkilötieto silloin, kun omistaja on luonnollinen henkilö. Lisäksi rakennuksen ominaisuustiedot voivat kuvata siinä asuvan henkilön elinolosuhteita, jolloin ne ovat lain määritelmän mukaan henkilötietoja (henkilötietolaki 3 § 1 mom. 1 kohta).

Tietojen tekninen käsittely

Tiedot voidaan antaa kunnan, kuntayhtymän tai pelastuslaitoksen toimeksiantoa suorittavan palveluntarjoajan haltuun aineiston teknistä käsittelyä varten, jolloin toimeksiantaja vastaa tämän luvan ehtojen noudattamisesta sekä siitä, että toimeksianto on tässä luvassa määritellyn käyttötarkoituksen mukainen.

Tietojen edelleen luovutus

Kunta saa luovuttaa harkintansa mukaan rakennusten ominaisuustietoja edelleen. Rakennusten omistajien tietoja saa kunnassa kuitenkin käyttää ainoastaan viranomaistehävissä eikä niitä saa luovuttaa kunnallishallinnon ulkopuolelle ilman Väestörekisterikeskuksen erillistä lupaa. Alueellinen pelastuslaitos ei saa luovuttaa rakennusten ominaisuustietoja eikä rakennusten omistajien tietoja edelleen ilman Väestörekisterikeskuksen erillistä lupaa.

Tietojen julkaiseminen

Laadittaessa aineiston perusteella teemakarttoja tai muita vastaavia esityksiä, tulee ottaa huomioon tietosuojanäkökohdat. Väestörekisterikeskus suosittelee, että sellaisilla karttoilla, joilla esitetään henkilöä koskevia tietoja, käytettäisiin vähintään neljänneskilometrin (250 m x 250 m) ruutuja ja että harvemmin asuttujen ruutujen luokitteluväli olisi 0 – 10 henkilöä.

Rakennuksen haltijoiden osoitteiden käyttö

Tiedon hankinnassa käytetty henkilörekisteri pyydetään ilmoittamaan seuraavasti:

Osoitelähde: Väestötietojärjestelmä
Väestörekisterikeskus
PL 123
00531 HELSINKI

Tai ruotsiksi

Adresskälla: Befolkningsdatasystemet
Befolkningsregistercentralen
PB 123
00531 HELSINGFORS

Jos väestötietojärjestelmän tiedoilla lähetettävien postilähetysten yhteydessä lähetetään kirjeitä joidenkin muiden henkilörekistereiden tiedoilla, on nämä rekisterit mainittava henkilötietolain mukaisina osoitelähteinä. Väestötietojärjestelmän saa mainita osoitelähteenä ainoastaan niissä lähetyksissä, joihin nimi- ja osoitetiedot on saatu väestötietojärjestelmästä.

Osoitelähdettä ei saa merkitä postilähetysten päälle.

Postitukset on suoritettava kahden kuukauden kuluessa tietojen poiminnasta.

Maksut ja maksuehdot

Toimitusten maksut ja maksuehdot perustuvat Valtion maksuperustelakiin (150/1992; muutettu 348/1994 ja 961/1998) sekä väestötietojärjestelmää ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluita koskevan lain (661/2009) nojalla annetun Väestörekisterikeskuksen suoritteiden maksuja koskevan valtiovarainministeriön asetuksen (1396/2016) 2 §:ään sekä pelastuslain (379/2011) 89 ja 90 §:ään tai näitä myöhemmin annettuihin säännöksiin.

Luvan myöntöhetkellä voimassaolevien säännösten perusteella tiedot toimitetaan tilaajalle maksutta kaksi kertaa kalenterivuodessa. Kolmannesta toimituksesta eteenpäin tiedoista veloitetaan Väestörekisterikeskuksen suoritteiden maksuista annetun valtiovarainministeriön asetuksen (1396/2016) mukaisesti.

Mikäli luvansaaja katsoo, että maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, luvansaaja voi vaatia Väestörekisterikeskukselta virheen oikaisua valtion maksuperustelain 11 b §:n mukaisesti kuuden kuukauden kuluessa tämän luvan päiväyksestä tai tilauksen hyväksymisestä.

Tietojen tarkastus

Väestörekisterikeskus pyytää luvansaajaa tarkastamaan tietojenluovutustoimituksen oikeellisuuden mahdollisimman pikaisesti. Toimituksessa olevasta virheestä tulee ilmoittaa virastolle 30 päivän kuluessa tietojen vastaanottamisesta.

Tietojen tilaus ja sitoumus

Kunta, kuntayhtymä tai pelastuslaitos voi tilata tässä tietoluvassa ja sen liitteenä olevassa poimintakuvauksessa määritellyt tiedot ja sitoutuu samalla noudattamaan tämän luvan ehtoja.

Oikaisumahdollisuus

Tähän tietolupapäätökseen voi hakea oikaisua se, jonka oikeutta, etua tai velvollisuutta lain väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista (661/2009) nojalla tehty päätös välittömästi koskee. Oikaisua haetaan kirjallisesti Väestörekisterikeskukselta.

Tietopalvelupäällikkö

Päivi Pösö

Tietopalveluasiantuntija

Kristiina Mellais

Tiedoksi CGI Suomi Oy

Liite Rakennus-, huoneisto- ja rakennushanketietojen peruspoiminta, kuvaus 15.3.2017